

UMOWA NR G-241-32/17

zawarta w dniu ..... roku w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Działem III, Rozdział 6, art. 138 o, Prawa zamówień publicznych pomiędzy:

**Sądem Apelacyjnym w Białymstoku**, ul. Mickiewicza 5 reprezentowanym przez:

1. Panią Zofię Kukłę – Dyrektora Sądu Apelacyjnego w Białymstoku,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....,

NIP : ....., REGON.....

reprezentowaną przez:

1. ....;

zwanego dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług stałej ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Sądu Apelacyjnego w Białymstoku ul. Mickiewicza 5

2. Zakres niniejszej umowy obejmuje w szczególności:

a) w ramach stanowiska dozoru:

- ✓ Zapoznanie się z planem ochrony obiektu i potwierdzenie przyjęcia jego do stosowania przy realizacji zadań wynikających z umowy
- ✓ Współdziałanie z Policją Sądową zakresie wynikającym z planu ochrony Sądu.
- ✓ Wydawanie i pobieranie kluczy zgodnie z wewnętrznymi uregulowaniami Sądu.
- ✓ Obserwacja sygnalizacji włamania i napadu wraz z przekazaniem informacji do Policji i kierownictwa Sądu.
- ✓ Obserwacja sygnalizacji kontroli dostępu wraz z zapobieganiem obecności osób nieupoważnionych
- ✓ Obserwacja nadzoru telewizyjnego
- ✓ Informacje do Zamawiającego o włamaniach, napadach i innych zdarzeniach
- ✓ Informacje do Zamawiającego o stanie zabezpieczenia osób i budynku
- ✓ Przyjmowanie i wydawanie okryć z szatni w okresie zimowym.
- ✓ Kontrola i rejestracja osób wchodzących do budynku zgodnie z wewnętrznymi uregulowaniami Sądu.
- ✓ Obserwacja budynku w zakresie ochrony p.pożarowej, dostosowana do wytycznych opracowanych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego Sądu
- ✓ Obserwacja sygnalizacji alarmów p.pożarowych
- ✓ Udział w ewakuacji budynku w przypadku zagrożenia pożarowego



- ✓ Kontrola budynku w zakresie ochrony p.pożarowej po godzinach urzędowania Sądu.

b) w ramach służby patrolowo-interwencyjnej w budynku sądu :

- ✓ Zapoznanie się z planem ochrony obiektu i potwierdzenie przyjęcia jego do stosowania przy realizacji zadań wynikających z umowy
- ✓ Współdziałanie z Policją Sądową zakresie wynikającym z planu ochrony Sądu.
- ✓ Obserwacja budynku w zakresie ochrony p.pożarowej, dostosowana do wytycznych opracowanych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego Sądu
- ✓ Udział w ewakuacji budynku w przypadku zagrożenia pożarowego
- ✓ Patrolowanie i obserwacja budynku i jego otoczenia
- ✓ Służba wartownicza na wyznaczonych lokalizacjach w budynku
- ✓ Kontrola i rejestracja osób wchodzących do budynku z użyciem zamontowanych bramowych detektorów metali
- ✓ Kontrola bagaży, teczek, toreb wnoszonych przez osoby wchodzące do budynku przy zastosowaniu urządzenia rentgenowskiego do prześwietlania bagażu
- ✓ Informowanie Zamawiającego o włamaniach, napadach i innych zdarzeniach
- ✓ Informowanie Zamawiającego o stanie zabezpieczenia osób i budynku

c) zapewnienie patrolu interwencyjnego Wykonawcy, który w przypadku alarmu dojedzie do obiektu w czasie nie dłuższym, niż 10 minut, z możliwością reakcji na zagrożenia również po godzinach urzędowania sądu.

3. Przedmiot umowy określony w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się realizować całodobowo, we wszystkie dni miesiąca siłami jednego licencjonowanego pracownika ochrony oraz dodatkowo trzech licencjonowanych pracowników ochrony po 8 godzin w dni powszednie w godzinach od 7.30-15.30.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę siłami licencjonowanych pracowników ochrony, niekaranych, o odpowiednim przygotowaniu zawodowym, wyposażonych stosownie do zadań wynikających z ustawy o ochronie osób i mienia wraz z rozporządzeniami wykonawczymi w dopuszczone prawem środki przymusu bezpośredniego, wyposażonych w jednolite stroje, oznaczone w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego.

5. Pracownicy ochrony zatrudnieni przez **WYKONAWCĘ** zobowiązani są znać ogólne zasady udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej, oraz zasad p.przeciwpożarowych

6. Pracownicy wyznaczeni do ochrony obiektu Sądu Apelacyjnego będą posiadali świadectwa bezpieczeństwa osobowego o klauzuli „ZASTRZEŻONE”.

7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienną listę zatrudnionych do ochrony osób, wraz z kopiami posiadanych licencji i zobowiązuje się do informowania o każdorazowych zmianach w zatrudnieniu na co najmniej trzy dni robocze przed ich dokonaniem.

8. Wykaz osób, przy pomocy których Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy powinien zawierać w szczególności:

a) imię i nazwisko,

b) dokument potwierdzający, że pracownik ochrony fizycznej realizujący bezpośrednio zamówienie jest wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

c) dokument potwierdzający, że pracownik ochrony fizycznej realizujący bezpośrednio zamówienie posiada poświadczenie bezpieczeństwa osobowego osób bezpośrednio realizujących zamówienie do klauzuli ZASTRZEŻONE;

**§ 2**  
**WYNAGRODZENIE Z TYTUŁU WYKONANIA UMOWY**

1. Wynagrodzenie umowne wynikające z oferty za wykonanie przedmiotu umowy, a określonego w § 1 niniejszej umowy wynosi :  
netto: ..... złotych, (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT to jest brutto : ..... **złotych (słownie: ..... )** za cały okres trwania umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust 1 płatne będzie w 24 miesięcznych równych ratach na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonanie usługi zgodnie z umową – w terminie 14 dni po doręczeniu Zamawiającemu faktury i stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania umowy, przelewem na rachunek Wykonawcy :  
**nr .....**
3. Faktury, o których mowa w § 2 ust 2 wystawione zostaną przez Wykonawcę do 10 dnia miesiąca następującego po każdym miesiącu realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie umowne o którym mowa w pkt. 1 może ulec zmianie w wyniku zmian ustawowych stawek podatku VAT w okresie obowiązywania umowy.
5. Wynagrodzenie umowne o którym mowa w pkt. 1 może także ulec zmianie :
  - a) w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace.
  - b) w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W razie wystąpienia sytuacji wymienionej w pkt. 5 , Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu kalkulację wzrostu wynagrodzenia wymienionego w § 2 pkt.1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zatwierdzi bądź odrzuci kalkulację wzrostu wynagrodzenia wymienionego w § 2 pkt.1 niniejszej umowy w terminie 14 dni od jej dostarczenia Zamawiającemu.

**§ 3**  
**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. **WYKONAWCA** w ciągu 60 dni od dnia podpisania umowy sporządzi plan ochrony fizycznej wymienionego obiektu określający wcześniej uzgodnione warunki , zakres, sposób i czas sprawowania ochrony fizycznej obiektu . Plan określi strefy podlegające obowiązkowej ochronie ustalone zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych, oraz ustawą o ochronie danych osobowych
2. **WYKONAWCA** w trakcie wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do chwili rozpoczęcia wykonywania umowy dostarczyć Zamawiającemu zaświadczenie od uprawnionego organu , o tym, że nie zostało wszczęte i nie toczy się przeciwko Wykonawcy postępowanie o odebranie koncesji.



4. **ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA** zobowiązują się nie ujawniać żadnych informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, przez okres 2 lat.
5. Poza obowiązkami wynikającymi z § 1 w ramach wykonywanych zadań stałej ochrony fizycznej w granicach ochraniającego obiektu, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
  - a) sprawdzanie uprawnień do przebywania w obiekcie Zamawiającego oraz legitymowania osób, w celu ustalenia ich tożsamości,
  - b) wezwanie osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu, albo stwierdzenia zakłócania porządku,
  - c) niezwłoczne reagowanie na wszelkie nieprawidłowości w granicach określonych w niniejszej umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) ochrona przed włamaniem do obiektów,
  - e) ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia obiektów oraz dokumentów będących własnością Zamawiającego,
  - f) interwencje wobec osób zakłócających porządek,
  - g) natychmiastowe reagowanie w sytuacji zagrożenia pożarem, zalania, ewentualnie innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz niezwłoczne powiadamianie odpowiednich służb, pod rygorem odpowiedzialności Wykonawcy za skutki zdarzeń, jakie mogą wystąpić z powodu opóźnienia reakcji na zdarzenie,
  - k) prowadzenie księgi dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
  - l) zabezpieczenie samochodowej grupy interwencyjnej, której zadaniem będzie, w przypadku zgłoszenia zagrożenia lub potrzeby wsparcia, dotarcie do wskazanego obiektu w godzinach szczytu w czasie nie dłuższym niż 10 minut.
6. **WYKONAWCA** przy wykonywaniu zadań ochronnych zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie informacji niejawnych i ustawy o ochronie danych osobowych.
7. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do zapewnienia oświetlenia chronionego obiektu oraz właściwego zabezpieczenia pomieszczeń biurowych, socjalnych, magazynowych
8. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia technicznego (zamki, kraty, itp.) obiektu, a **WYKONAWCA** do informowania go o konieczności wstawienia, naprawy lub wymiany tych zabezpieczeń.
9. **WYKONAWCA** nie ponosi odpowiedzialności, za szkody wynikłe z działań od niego niezależnych (np. awarii, czy zdarzeń losowych) , oraz przyczyn związanych z niewłaściwym stanem zabezpieczenia obiektu jeżeli, stan taki zgłaszany był na piśmie Zamawiającemu.
10. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, policji ewentualnie straży pożarnej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia przyczyn i okoliczności zaistnienia szkody w formie protokołu przy udziale Zamawiającego.
12. **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy do kontaktów z **WYKONAWCĄ** swego przedstawiciela – Kierownika Oddziału Gospodarczego - .....
13. **WYKONAWCA** wyznacza do kontaktów z **ZAMAWIAJĄCYM** swojego przedstawiciela - .....
14. **ZAMAWIAJĄCY** poinstruuje swój personel o sposobie zachowania się w przypadku zaistnienia zagrożenia przestępczego w ochraniającym obiekcie, w szczególności napadu



rabunkowego. Na zasadach ustalonych odrębnie, instruktaze takie przeprowadzać może **WYKONAWCA**.

15. Zleceniodawca zapewni pracownikowi **WYKONAWCY** właściwe warunki socjalno-bytowe podczas wykonywania przez niego czynności związanych z realizacją umowy oraz udostępni bezpłatne korzystanie z telefonu dla celów niezbędnych kontaktów z Dyżurną Służbą Operacyjną **WYKONAWCY**, Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym i służbami komunalnymi.
16. Pracownik ochraniający obiekt podlega bezpośrednio **WYKONAWCY** i tylko od niego może otrzymywać polecenia służbowe związane z ochroną obiektu, z zastrzeżeniem prawa **WYKONAWCY** lub upoważnionego przez niego przedstawiciela do wydawania pracownikowi dodatkowych dyspozycji z pominięciem **WYKONAWCY**. Uwarunkowane jest to wpisaniem tych dyspozycji do Książki Dyżurów, oraz tym że będą one zgodne z przedmiotem niniejszej umowy i nie będą sprzeczne z przepisami prawa, a także nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

#### § 4

### CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ WYPOWIEDZENIE

1. Strony zawierają niniejszą umowę na okres od ..... r. do ..... r.
2. Umowa może zostać rozwiązana za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia:
  - a) gdy koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia została wykonawcy cofnięta przez upoważnione do tego organy;
  - b) ochrona była prowadzona przez osoby w stanie nietrzeźwym;
  - c) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy skutkującego uszczerbkiem w majątku Zamawiającego lub narażeniem Zamawiającego na uszczerbek majątkowy.
4. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia umowy przez Zamawiającego
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 4 ust.3 Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy wskazanej w § 2 ust.1
6. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyny wskazanej w § 4 ust 4 Zamawiający zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy wskazanej w § 2 ust.1.
7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych kar umownych .

#### § 5

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r.nr 19. poz. 177 z późniejszymi zmianami).
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożona oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy : Formularz ofertowy Wykonawcy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

