

## UMOWA Nr G-241-22 /2018

na wykonanie systemu detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania w wybranych pomieszczeniach Sądu Rejonowego w Białymstoku, Sądu Rejonowego w Łomży i Sądu Rejonowego w Ostrołęce / na każdą część zostanie zawarta odrębna umowa/.

zawarta w dniu .....2018 r. w Białymstoku pomiędzy

Sądem Apelacyjnym w Białymstoku, z siedzibą ul. Mickiewicza 5, 15-213 Białystok,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu – Zofię Kukłę,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., ul. .... Kod .....  
tel. +48 ( ) , + 48 , fax. ...., NIP : ..... , REGON:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru Wykonawcy dokonanego przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie systemu detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania w wybranych pomieszczeniach Sądu Rejonowego w Białymstoku, Sądu Rejonowego w Łomży i Sądu Rejonowego w Ostrołęce / na każdą część zostanie zawarta odrębna umowa/.
2. Zamawiany system detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania odpowiada szczegółowemu opisowi warunków zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ.
3. Oferowany system detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania jest fabrycznie nowy, nieużywany.
4. Wykonawca dostarczy zamawiany system detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania do lokalizacji wymienionych w pkt. 1 na własny koszt i własnym transportem.
5. Po montażu urządzeń Wykonawca przeprowadzi na własny koszt szkolenie instruktażowe obsługi zamontowanych urządzeń dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników. Szkolenia odbędą się w miejscu lokalizacji dostaw z montażem..



6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania bez dodatkowego wynagrodzenia okresowej konserwacji i przeglądów zamawianego systemu zgodnie z zaleceniami instrukcji eksploatacyjnej producenta urządzeń.

7. Wykonawca winien dostarczyć komplet dokumentacji technicznej, dopuszczenia i certyfikaty oraz instrukcje użytkowania zamawianego systemu. Ww. dokumenty sporządzone w języku obcym dostarczone muszą być wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres i jakość części zamówienia, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działanie i zaniechanie jego własnych pracowników, z zastrzeżeniem uwzględnienia obowiązku profesjonalnego świadczenia usług przez ww. podmioty.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10 000 zł brutto (jeżeli dotyczy).

## §2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, którego zakres został określony w niniejszej umowie, w terminie ..... dni od dnia zawarcia umowy.

## §3

1. Ustala się, że Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 umowy, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto ..... (słownie: .....).

2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie w kwocie brutto (wartość z kwotą podatku VAT) obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym także koszty świadczenia usług gwarancyjnych z tytułu gwarancji, o której mowa w § 8 umowy.

3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopiami podpisanych "Protokołów odbioru", na konto Wykonawcy nr .....

4. Fakturę należy wystawić na: Sąd Apelacyjny w Białymstoku, ul. Mickiewicza 5, 15-213 Białystok, NIP 542-19-65-223.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

#### §4

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela właściwego sądu rejonowego „Protokołu odbioru”. „Protokół odbioru” stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Osoba wskazane w pkt.1 dokonają sprawdzenia dostarczonych i zamontowanych elementów systemu detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania , polegającego na upewnieniu się, że są one wolne od wad fizycznych, a w szczególności, że odpowiadają one co do kompletności i parametrów technicznych opisowi przedmiotu zamówienia.

3. Braki ilościowe i wady jakościowe stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie odbioru zamontowanych elementów systemu detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt (łącznie z kosztami transportu i dojazdu), w terminie do 7 dni roboczych, od dnia nieudanej próby odbioru, poprzez uzupełnienie dostawy w przypadku braków ilościowych, a w przypadku braków jakościowych - poprzez wymianę wadliwych urządzeń lub jego komponentów na nowe, wolne od wad. Do czasu usunięcia braków ilościowych lub wad jakościowych Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli upłynął termin, o którym mowa w § 2 umowy.

4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, po wykonaniu przez Wykonawcę montażu zamawianego systemu oraz przeprowadzeniu szkolenia instruktazowego personelu Zamawiającego.

#### §5

Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym będzie ....., tel. ....

#### §6

Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą będzie w Sądzie Apelacyjnym w Białymstoku ....., tel. ....;

#### §7

Wykonawca powiadomi telefonicznie osobę wskazaną przez Zamawiającego w § 6 umowy, z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie dostawy systemu detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania lub rozpoczęcia prac montażowych. Po otrzymaniu tej informacji osoba upoważniona wskaże Wykonawcy dokładny termin dostawy systemu detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania lub rozpoczęcia prac montażowych.

#### §8

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że będący przedmiotem umowy system detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania jest oryginalny i fabrycznie nowy,

sprawny, wolny od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na będący przedmiotem niniejszej umowy systemu detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania „Protokołu odbioru”, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy. W sytuacji, gdy gwarancja udzielona przez producenta jest dłuższa od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, obowiązuje gwarancja producenta.

3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na wymianie elementów zamawianego systemu na wolne od wad lub usunięciu wad w drodze naprawy, na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

4. W przypadku obustronnego stwierdzenia wystąpienia w okresie gwarancji więcej niż 2 (dwóch) poważnych uszkodzeń, o tym samym lub podobnym charakterze, Zamawiający ma prawo wystąpić o wymianę wadliwego elementu systemu detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania na wolny od wad o tych samych parametrach.

5. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu dostawy systemu detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania.

6. Czas naprawy zgłoszonej usterki klimatyzacji będzie nie dłuższy niż 7 dni roboczych liczonych od następnego dnia zgłoszenia.

7. W przypadku konieczności wykonania naprawy elementów systemu detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania poza miejscem użytkowania, Wykonawca, przed ich przetransportowaniem, uzyska pisemną zgodę Zamawiającego oraz zorganizuje transport podzespołów instalacji i pokryje jego koszty.

8. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu odpowiednio:

a. w przypadku naprawy systemu detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania - o okres wykonywania naprawy;

b. w przypadku dokonania wymiany elementów systemu detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania - o okres gwarancji (okres gwarancji biegnie na nowo)

9. W okresie obowiązywania gwarancji, okresowa konserwacja i przeglądy urządzeń, o ile są wymagane, wykonywane będą przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniem § 1 pkt. 6 umowy.

10. Uszkodzenia elementów systemu detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania zgłaszane będą niezwłocznie Wykonawcy przez Zamawiającego, tj. osobę wskazaną w § 7 umowy, faksem nr ..... lub telefonicznie nr ..... Zamawiający obowiązany jest poinformować serwis Wykonawcy o godzinach dostępu do uszkodzonego urządzenia oraz o rodzaju uszkodzenia.

11. Na systemie detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania, w chwili jego przekazywania Zamawiającemu, powinny być wystawione przez Wykonawcę stosowne dokumenty gwarancyjne.

12. Inne szczegółowe warunki świadczenia serwisu gwarancyjnego określają dokumenty gwarancyjne producenta urządzeń, dostarczone wraz z przedmiotem zamówienia. Zapisy zawarte w niniejszej umowie, dotyczące gwarancji, zmieniają w tym zakresie mniej korzystne postanowienia zawarte w dokumentach gwarancyjnych producenta urządzeń.

#### §9

1. W okresie realizacji zamówienia właściwy sąd rejonowy w imieniu Zamawiającego zapewni Wykonawcy:
  - a. front robot montażowych,
  - b. bezpłatny dostęp do wody, energii elektrycznej i urządzeń higieniczno- sanitarnych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy bhp i p.poż..
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania czystości i ostrożności podczas wykonywania swoich prac i po ich zakończeniu.
5. Za szkody spowodowane nieprzebrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### §10

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.

#### §11

1. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1 , za każdy dzień opóźnienia .
2. W przypadku nie usunięcia w terminie braków ilościowych i wad jakościowych stwierdzonych przy odbiorze, a także wszelkich opóźnień w realizacji uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1 , za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienie w usunięciu uchybień stwierdzonych przy odbiorze przekroczy 3 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy w części lub całości i niezależnie od postanowień pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu, naliczyć karę za odstąpienie w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1a . Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.

5. Naprawienie szkód, o których mowa w pkt 4, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.

#### §12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego

#### §13

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wyniknąć na tle niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

#### §15

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym dotyczącym przedmiotu niniejszej umowy.
2. Protokół odbioru.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



**PROTOKÓŁ ODBIORU Z DNIA .....**

Ze strony Zamawiającego

Ze strony Wykonawcy

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

Wszyscy obecni stwierdzają, co następuje:

1. Dostarczone w dniu ..... Urządzenia ..... nr seryjne :
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....są zgodne z przedmiotem umowy G-241-22 /2018 z dnia ..... roku
2. Zostały prawidłowo zainstalowane i stwierdzono ich dobrą jakość techniczną.<sup>i</sup>
3. Dostarczony i zamontowany system detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania jest kompletny oraz posiada wszelką niezbędną dokumentację ( w tym kartę gwarancyjną).<sup>ii</sup>
4. Do urządzeń dołączona jest instrukcja obsługi w języku polskim.
5. Potwierdzam przeszkolenie w obsłudze systemu detekcji wycieków z instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania zgodnie z warunkami umownymi.

Uwagi:

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a drugi Wykonawca.

Protokół podpisali:

Ze strony Zamawiającego

Ze strony Wykonawcy

1. ....

1. ....

2.....

2. ....

<sup>i</sup> Protokół odbioru może zostać podpisany w chwili stwierdzenia braku widocznych usterek i wad.

<sup>ii</sup> Okres gwarancji dostarczonego sprzętu zaczyna biec z dniem podpisania protokołu odbioru.



