

do umowy nr
o wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Specyfikacja wykonania
dokumentacji projektowo-kosztorysowej
remontu konserwatorskiego i przebudowy zabytkowego budynku
Sądu Apelacyjnego w Białymstoku.

1. Przedmiot zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i remontu zabytkowego *) budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku (wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego).

*) wg **zał. Nr 1** - Decyzja w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestrów zabytków nr R.5140.1.24.2012.KN z dn. 20.05.2013 r. + Decyzja w sprawie wpisania zabytków ruchomych do rejestru zabytków nr R.5140.3.14.2012.IM-J z dn. 12.08.2013 r.

2. Sposób wykonania: roboty należy wykonać z należytą starannością, niniejszą specyfikacją, umową oraz obowiązującymi przepisami, w tym prawem budowlanym, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

Dokumentacja musi uwzględniać „Koncepcję remontu i przebudowy zabytkowego gmachu Sądu Apelacyjnego” opracowaną przez Pracownię Architektoniczną ARCHI+ Białystok z 2023 r. (**zał. Nr 3**) wraz z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku (**zał. Nr 4**).

Przy opracowywaniu dokumentacji pomocna jest „Inwentaryzacja architektoniczna budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku” opracowana przez Pracownię Architektoniczną ARCHI+ Białystok z 2022 r. (**zał. Nr 2**).

Dopuszcza się ewentualne zmiany i odstępstwa pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego i konserwatora zabytków.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna spełniać powyższe wymagania oraz m.in. niżej wymienionych aktów i przepisów:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023.682 (tekst jedn., z późn. zm.),
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022.1225 - tekst jedn. późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904),
- 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023.822),
- 5) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony pożarowej (Dz.U. 2023.1563),
- 6) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021.1213),
- 7) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023.1605, z późn. zm.),
- 8) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022.1679),

- 9) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021.2454),
- 10) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych programem funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021.2458),
- 11) ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022.2240),
- 12) ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2024.101 t.j.),
- 13) ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U.2021.2166 t.j.)
- 14) innych, w tym polskie normy (PN), polskie normy zharmonizowane (PN-EN); dla ustalenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych posługiwać się normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
- 15) Dokumentacja badań stratygraficznych na elewacji budynku Sądu Apelacyjnego znajdującego się przy ulicy Mickiewicza 5 w Białymstoku, opr. MEDAXO mgr Krzysztof Stawecki, Białystok, 2021 (**zał. Nr 5**)
- 16) „Wytyczne do projektowania budynków dla sądów powszechnych” z grudnia 2020 r. wraz z aneksem nr 1 z września 2021 r. (**zał. Nr 6**),
- 17) Wytyczne „Model dostępnego sądu” (**zał. Nr 7**),
- 18) System nagrywania przebiegu rozpraw – założenia (**zał. Nr 8**)
- 19) Wytyczne dotyczące zabezpieczenia technicznego – system kontroli dostępu (SKD) z rejestracją czasu pracy (RCP) (**zał. Nr 9**),
- 20) inne obowiązujące regulacje prawne, w tym akta i wytyczne resortowe
- 21) wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i eksploatacyjnych w zakresie architektoniczno-budowlanym i instalacyjnym, w tym posiadanych, wykonanych systemów (dokumentacje systemów CCTV, SKD z RCP, SSP – **zał. Nr 11, 12, 13**).

UWAGA: Dokumentacja winna być wykonana w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane, przeprowadzenia postępowań przetargowych oraz właściwego wykonawstwa zaprojektowanych robót.

3. Etapy i terminy zakończenia robót projektowych:

Zamawiający wymaga, aby dokumentację wykonywać wg poniższych etapów:

1. I etap - projekt roboczy (opracowanie) – do bieżącego uzgodnienia rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i projektowych z Zamawiającym, w tym etapowanie robót budowlanych dla obiektu,
2. II etap – dokumentacja wymagana do pozwolenia na roboty budowlane, tj. projekt zagospodarowania terenu (działki) + projekt architektoniczno-budowlany, a także projekt techniczny; dokumentacja powyższa musi uwzględniać specyfikę robót budowlanych, zawierać: etapowanie zakresów prowadzenia robót, informację BIOZ dla każdej kategorii robót.
W tym etapie należy też:
 - a) opracować „Program prac konserwatorskich”,
 - b) uzyskać pozwolenie konserwatora na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku,
 - c) uzyskać postanowienia o odstępstwach od obowiązujących przepisów technicznych w zakresie ochrony pożarowej, bhp i sanitarnych,
 - d) uzyskać pozwolenie na roboty budowlane,
3. III etap - projekt wykonawczy,

4. IV etap - przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje wykonania i odbioru robót, inne opracowania wymagane przez Zamawiającego wymienione w Specyfikacji.

UWAGA: Wykonanie III i IV etapu jest prawem opcji Zamawiającego – zgodnie z zapisami umownymi, ponieważ realizacja tych etapów uzależniona jest od uzyskania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane i środków finansowych na ten zakres usługi.

4. Zakres robót:

1. Zakres robót dotyczy:

- a) Zagospodarowania terenu (działka o numerze ewidencyjnym 1777/2 i 1777/4 obręb 0011 Śródmieście, Białystok)
- b) Budynku (nr rejestru zabytków województwa podlaskiego: A-516 z 20.05.2013), z podziałem na etapy realizacyjne.

Parametry budynku:

- kubatura brutto: 31 819 m³
- wysokość: 18.03 m
- szerokość: 62.57 m
- długość: 69.42 m
- pow. całkowita 10 272 m²
- pow. zabudowy: 2 310 m²
- liczba kondygnacji: 5 nadziemnych 1 podziemna

2. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji Wykonawca obowiązany jest dokonać oglądu nieruchomości objętej opracowaniem w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Główny zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) opracowanie robocze, o którym mowa w pkt. 3-1, w tym m.in.: weryfikacja poprawności opracowań i wymagań, które przedstawia Zamawiający + skomentowanie ich, z pogłębieniem uzasadnienia rozwiązań lub proponując ulepszenia; dodatkową wartością jest sytuacja, w której proponowane ulepszenia bazują na doświadczeniu wykonawcy, gdyż wtedy istotnie wzrasta prawdopodobieństwo należytego wykonania zamówienia w oferowany sposób.

W tym opracowaniu Wykonawca opracowaniu powinien odnieść się co najmniej do następujących aspektów:

- zgodność z przepisami prawa;
- zgodność z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi;
- racjonalność przedsięwzięcia, możliwość osiągnięcia zakładanych rezultatów;
- ocena efektywności energetycznej (audyt energetyczny);
- efektywność kosztowa rozwiązań (np. w cyklu życia obiektu);

UWAGA:

Ze względu na złożoność obiektu oraz konieczność zapewnienia funkcjonowania Sądu (prowadzenie rozpraw, urzędowanie) na tym etapie należy przeanalizować i uszczegółowić koncepcję w zakresie ETAPOWANIA ZAKRESÓW PROWADZENIA ROBÓT PRZEBUDOWY I REMONTU OBIEKTU. Uwzględnić należy wszystkie aspekty techniczne i organizacyjne dla zapewnienia m.in.:

- *odpowiedniej liczby sal rozpraw (jeżeli w danym etapie remontowym wyłączone będą 2 sale, należy przewidzieć urządzenie dodatkowych 2 sal w projekcie części nie objętej remontem (z odpowiednią infrastrukturą, o której mowa w pkt. 4-7-D o), p), q), r),*
- *odpowiedniego działania infrastruktury technicznej i systemów, np. instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych, informatycznych ect. tj. aby roboty w części remontowanej nie miały wpływu na działanie infrastruktury i systemów w części nie objętej remontem,*
- *wykonana infrastruktura techniczna i systemy kolejnego etapu były odpowiednią*

kontynuacją nowo wykonanej infrastruktury i systemów w etapie poprzednim, zaś w części nieobjętej remontem zapewnione było działanie „starej” infrastruktury,

- *przewidzenia w etapowaniu wykonania niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i systemów w części poza „gabarytami” danego etapu architektoniczno-budowlanego dla zapewnienie prawidłowej pracy/współpracy infrastruktury technicznej i systemów „nowych” i „starych” mając na uwadze konieczność zapewnienia prawidłowej pracy Sądu.*

2) opracowanie projektów, o których mowa w pkt. 3-2 i 3-3.

3) wykonanie opracowań towarzyszących, o których mowa w pkt. 3-4.

UWAGI:

1. W przedmiarze spis działów robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV);

Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy wskazać:

- 1) numer pozycji przedmiaru;
- 2) kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych;
- 3) numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru;
- 4) nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej;
- 5) jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru;
- 6) ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.

Ilości jednostek miary podane w przedmiarze robót powinny być obliczone na podstawie rysunków z dokumentacji projektowej, w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

2. W założeniach wyjściowych do kosztorysowania, tj. danych technicznych, technologicznych i organizacyjnych nieokreślonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mających wpływ na wartość kosztorysową robót należy uwzględniać m.in. dane cenowe i podstawy nakładów rzeczowych, w tym:

- a) rodzaje katalogów
- b) źródła lub zasady ustalenia cen jednostkowych robót, pracy sprzętu i środków transportu
- c) źródła cen materiałów budowlanych, sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych
- d) stawki robocizny dla danych rodzajów robót
- e) narzuty: kosztów pośrednich i zysku.

Powyższe winno jak najrzetelniej określać warunki i miejsce realizacji. Przed sporządzeniem kosztorysów należy założenia do kosztorysowania uzgodnić z Zamawiającym.

3. Na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do określenia (oszacowania) kosztów wykonania robót budowlanych i uzgodnienia tych kosztów z Zamawiającym. W przypadku, gdy przyjęte rozwiązania projektowe przekraczają uzgodnioną z Zamawiającym kwotę, Zamawiający ma prawo do odmowy zaakceptowania dokumentacji, a Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wprowadzenia zmian, które pozwolą na realizację robót danego etapu/etapów za kwotę Zamawiającego, po zaakceptowaniu zmian przez Zamawiającego.

4) uzyskanie niezbędnych opinii, ekspertyz, wytycznych i decyzji (np. konserwatorskich) i map,

5) określenie odstępstw od przepisów technicznych^{*)} i uzyskanie zgód na nie od

- uprawnionego podmiotu (po uzyskaniu pozytywnej opinii konserwatora zabytków),
- *) *np. w zakresie określonym w § 57 ust. 2, § 69 ust. 5, § 296 ust. 3, § 301 ust. 1 ect. rozporządzenia wymienionego w pkt. 2-2).*
- 6) określenie odstępstw od przepisów technicznych w zakresie ochrony pożarowej, opracowanie ekspertyz w tym zakresie, opracowanie rozwiązań zamiennych oraz uzyskanie zgody na odstępstwo i zaproponowane rozwiązanie zamienne od Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej,
 - 7) określenie odstępstw od przepisów technicznych w zakresie oświetlenia pomieszczeń, wysokości i zagłębienia pomieszczeń oraz uzyskanie zgody na odstępstwo od Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej (jeżeli takie sytuacje wystąpią),
 - 8) wykonanie ekspertyz technicznych (np. konstrukcyjnych, mikologicznych (mykologicznych) i innych – w zależności od stanu budynku lub jego elementów, wraz z opracowaniem rozwiązań projektowo-wykonawczych adekwatnych do wyników tych ekspertyz,
 - 9) opracowanie programu prac konserwatorskich i uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane.
 - 10) uzyskanie zgody/uzgodnienia Departamentu Informatyzacji i Rejestrów Sądowych Ministerstwa Sprawiedliwości w zakresie projektów instalacji teletechnicznych opisanych w pkt. 1.1.15 dokumentu pt. „Wytyczne do projektowania budynków dla sądów powszechnych”, tj. instalacji, systemów, urządzeń jn.:
 - zapewnienie dostępu do sieci LAN w standardzie Gigabit Ethernet 1000 bps w odległości 5 m od planowanego miejsca instalacji urządzeń aktywnych,
 - zapewnienie w ramach infrastruktury pasywnej sieci LAN możliwości wykorzystania standardu minimum 802.3at,
 - zapewnienie miejsca do instalacji urządzeń sieciowych i łączy dla operatorów telekomunikacyjnych (wraz z instalacją zasilającą)
 - okablowanie strukturalne, z wydzielonymi pomieszczeniami węzłów dystrybucyjnych; centralny punkt dystrybucyjny musi umożliwiać udostępnienie podłączenia, zasilania gwarantowanego do budynku oraz instalację łączy transmisji danych i urządzeń aktywnych operatora realizującego umowę na transmisję danych w sieci WAN Ministerstwa Sprawiedliwości (WAN MS),
 - połączenia między węzłami dystrybucyjnymi muszą być realizowane w technologii światłowodowej,
 - budynek musi mieć możliwość montażu masztu antenowego dla łączy radiowego na dachu budynku lub doprowadzenia telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej na potrzeby realizacji umowy na sieć WAN MS,
 - instalacji Systemu Wspomagania Organizacji Rozpraw (SWOR),
 - instalację systemu cyfrowej rejestracji przebiegu rozpraw sądowych.
 - 11) uzgodnienie projektu z Komendą Wojewódzką Policji w Białymstoku w zakresie pomieszczeń zatrzymanych i bezpiecznej realizacji konwoju do i z sal rozpraw.

W dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest uwzględnić również zakres, który wynikać będzie z przyjętych rozwiązań funkcjonalno – techniczno –użytkowych, a wymagany przez przepisy prawa i właściwego i bezpiecznego użytkowania obiektu.

4. Budynek nie zmienia swojej funkcji użytkowej, tj. pozostaje obiektem użyteczności publicznej służący potrzebom sądownictwa powszechnego (kategoria XII wg Prawa budowlanego).
5. Projektanci obowiązani są wykonać przedmiot umowy uwzględniając bezpieczeństwo użytkowania, bezpieczeństwo pożarowe, wymagania sanitarne. Wymagane uzgodnienie dokumentacji przez uprawnionych rzeczoznawców ds.:
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych,

- bhp,
 - higieniczno-sanitarnych.
6. Należy uwzględnić, iż obiekt jest wpisany do rejestru zabytków. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była opracowana w sposób odpowiadający art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904) – dokumentacja konserwatorska + uzgodnienia z konserwatorem.
 7. Dokumentacja winna obejmować wymagane branże, w tym m.in.:
 - A. architekturę, w tym dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami oraz m.in.:
 - a) aranżacja wnętrz, w tym umeblowanie
 - b) wizualizacje elewacji
 - c) wizualizacje sal rozpraw
 - d) wizualizacje holów, korytarzy
 - e) wizualizacje pomieszczeń związanych z przyjmowaniem i obsługą interesantów (wejście główne, biuro podawcze, biuro obsługi interesantów, czytelnia akt)
 - f) wizualizacje pomieszczeń prezesa, vice prezesa, dyrektora – z sekretariatami
 - g) wizualizacja pomieszczeń przewodniczących wydziałów wraz z sekretariatami
 - h) wizualizacja zagospodarowania terenu,
 - i) system zabezpieczeń komunikacji na dachach (bhp)
 - j) system zabezpieczeń przed ptakami (bierny i/lub czynny)
 - k) system informacji dla interesantów i pracowników, w tym. m.in. numeracja pomieszczeń, tablice informacyjne zbiorcze, tablice kierunkowe, tabliczki info pomieszczeń, oznakowania dla osób z niepełnosprawnościami (np. plany i tabliczki tyflograficzne) ect.
 - l) wymagane wyposażenie meblowe i inne (np. okienko podawcze dla niepełnosprawnych, lupa elektroniczna w BOI, wyposażenie sanitariatów dla niepełnosprawnych, krzesła (koce) ewakuacyjne ect.) dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i obsługi petentów i osób z niepełnosprawnościami, regały jezdne archiwów).
 - B. konstrukcję, w tym m.in.:
 - a) szyby/szyby windowe
 - b) ew. podbijanie fundamentów
 - c) wzmocnienia/wymiany stropów
 - d) nadproża,
 - e) elementy wzmacniające posadzki pod regały jezdne
 - f) konstrukcje rusztowe dla elementów infrastruktury zlokalizowanej na dachu/nad dachem
 - g) inne niezbędne
 - C. instalacje elektryczne, w tym:
 - a) oświetlenia zewnętrznego
 - b) oświetlenia (w pomieszczeniach zatrzymanych oprawy typu antywandal)
 - c) oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (wg PN-EN 1838: Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne, PN-EN 50172: Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, PN-EN IEC 60598-2-22: Oprawy oświetleniowe - Część 2-22: Wymagania szczegółowe - Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego)
 - d) gniazdowe
 - e) zasilanie urządzeń technicznych (np. windy, wentylacja, klimatyzacja, drzwi przesuwne)
 - f) zasilanie systemów bezpieczeństwa (z podtrzymaniem)
 - g) zasilanie dedykowane systemom/urządzeniom struktury informatycznej, w tym zasilanie gwarantowane
 - h) instalacja fotowoltaiczna

- i) instalacje podtrzymujące zasilanie obiektu (dwustronne zasilanie z układem SZR (samoczynne załączanie rezerwy), agregat prądotwórczy, system UPS), w tym współpraca systemów zasilających
 - j) instalacja piorunochronna
 - k) instalacje elektryczne punktów ładowania samochodów elektrycznych i hybrydowych
 - l) inne obwody
- D. instalacje teletechniczne (niskoprądowe) – z uwzględnieniem zał. Nr 10 „Wymagania dla sieci teleinformatycznych” – w tym:
- a) instalacja okablowania strukturalnego LAN
 - b) instalacja sieci bezprzewodowej WLAN
 - c) instalacja radia i telewizji naziemnej
 - d) instalacja przyzywowa
 - e) system dozoru wizyjnego (VSS – Video Surveillance Systems), w tym system monitoringu CCTV (Closed-Circuit TeleVision – telewizja przemysłowa)
 - f) system wideodomofonowy
 - g) system kontroli dostępu (EACS - Electronic Access Control Systems) wraz z systemem ERCP (elektronicznej rejestracji czasu pracy i depozytorami kluczy
 - h) system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN (I&HAS - Intruder & Hold up Alarm Systems)
 - i) system telefonii IP
 - j) system sygnalizacji/alarmowania pożaru (SSP/SAP)
 - k) system sygnalizacji oddymiania (SSO)
 - l) system sterowania trzymaczami (STD)
 - m) dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) – (system nagłośnienia ewakuacyjnego PAS - Public Address System)
 - n) stałe urządzenia gaśnicze (SUG)
 - o) system zarządzania i dozoru systemami bezpieczeństwa (SMS - Safety Management System)
 - p) system wspomaganie organizacji rozpraw (SWOR)
 - q) system cyfrowej rejestracji przebiegu rozpraw sądowych
 - r) system nagłośnienia sal rozpraw
 - s) instalacja urządzeń i środków technicznych w salach rozpraw do przeprowadzania dowodu na odległość (wg rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie urządzeń i środków technicznych umożliwiających przeprowadzenie dowodu na odległość w postępowaniu cywilnym (Dz.U.2010.34.185)
 - t) system centralnego sterownika (na potrzeby układów klimatyzacji)
 - u) systemy audio-video i multimedialne (nagłośnienia, konferencyjne, wideokonferencyjne, prezentacji ect.)
 - v) instalacja RTV
 - w) system BMS (wg opisu)
 - x) inne (np. 2-stronna łączność kabin wind ze służbami ratowniczymi, systemy transmisji alarmów (w tym system powiadamiania państwowej straży pożarnej o alarmie pożarowym), systemy sterowania, infokioski, system kolejkowy, tablice informacji wizualnej etc.,)
- E. instalacje sanitarne, w tym:
- a) węzeł cieplny (układy: c.o., c.w.u. i c.t)
 - b) instalacja c.o.
 - c) instalacja c.w.u
 - d) instalacja c.t. (w tym zasilanie kurtyn powietrznych)
 - e) instalacje wody pożarowej (ze stacją pompową – jeśli wymagana)
 - f) instalacja wodociągowa

- g) instalacja kanalizacyjna
 - h) instalacja skroplin
 - i) instalacje wody uzdatnionej (na potrzeby nawilżania pomieszczeń archiwów)
 - j) instalacje zewnętrzne doziemne
 - k) instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
 - l) instalacja klimatyzacji, w tym klimatyzacji precyzyjnej pomieszczeń archiwum, redundantne klimatyzowanie serwerowni
 - m) inne (np. stacje zmiękczenia wody na potrzeby klimatyzacji precyzyjnej, instalacje i urządzenia do dozowania wody pitnej, z opcją saturacji CO₂)
 - n) ocena efektywności energetycznej obiektu
- F. zagospodarowanie terenu, w tym:
- a) drogi, chodniki, parkingi
 - b) doziemne instalacje sanitarne
 - c) doziemne instalacje elektryczne, w tym kanały na przewody i kable elektryczne zasilające punkty ładowania aut elektrycznych oraz kanalizacja teletechniczna
 - d) oświetlenie nieruchomości
 - e) schody zewnętrzne
 - f) podjazd dla osób z niepełnosprawnością ruchową
 - g) rozbiórka istniejącego garażu
 - h) zieleń

7. Przy projektowaniu należy uwzględnić:

- a) rozwiązania budowlano-instalacyjne związane z etapowaniem realizacji robót, tj. zastosować takie rozwiązania i podziały, aby zapewnić ciągłość funkcjonalną i eksploatacyjną umożliwiającą prawidłową pracę Sądu w zakresie sprawowania wymiaru sprawiedliwości i obsługi interesantów w części „nieremontowanej” i części „wyremontowanej”; każdy kolejny etap realizacji winien „dołączać się” do poprzednio wykonanego zakresu robót i prawidłowo z nim funkcjonować,

UWAGI:

1. Dokumentacja projektowa kolejnego zakresu (etapu) musi zawierać wszelkie wskazania i uwarunkowania w zakresie infrastruktury (urządzeń, połączeń, licencji ect.), które umożliwią prawidłową integrację z poprzednio wykonanymi częściami infrastruktury/budynku i zapewnią prawidłowe funkcjonowanie i obsługę obiektu.

2. Do każdego etapu musi być opracowana dokumentacja kosztorysowa.

3. Dokumentacja każdego zakresu (etapu) musi być opracowana w sposób umożliwiający Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

- b) wykonane przez Zamawiającego nowe systemy w zakresie:

- nadzoru wizyjnego,
- kontroli dostępu (z elektroniczną rejestracją czasu pracy),
- systemu sygnalizacji pożaru,
- depozytorów kluczy,
- kompensacji mocy biernej (patrz zał. Nr 16 – Analiza i dobór urządzeń do kompensacji mocy biernej + DTR,
- klimatyzacja precyzyjna archiwum zakładowego nr 0/48+0/48A i 0/49

które winne być dopasowane / dostosowane / rozbudowane / przebudowane tak, aby zapewnić funkcjonalność zgodnie ze wymaganiami i wskazaniem Zamawiającego i zabezpieczenie całego obiektu, które wynikać będą z ostatecznej funkcjonalności budynku, podziału na strefy pożarowe, usytuowania pomieszczeń technicznych i specjalnych ect. Zaktualizowane systemy muszą zapewniać ciągłość i skuteczność działania, w tym w okresie etapowej realizacji robót budowlanych.

- c) wykonane przez Zamawiającego częściowe roboty remontowe (np. mała sala konferencyjna pom. 216 - - Dokumentacja powykonawcza nowej aranżacji sali

konferencyjnej), pomieszczenia archiwum zakładowego nr 0/48+0/48A i 0/49 – **zał. Nr 15** – Projekt techniczny „Przebudowa części pomieszczeń archiwum budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku” – z *dokumentacją powykonawczą, o ile Zamawiający zrealizuje zamierzenie w okresie opracowywania dokumentacji objętej niniejszym zamówieniem*), winne być co do zasady zachowane; dopuszcza się ingerencję w systemy / układy / instalacje, które nie były wykonywane w trakcie robót częściowych lub były wykonywane, lecz wymagają dostosowania do systemów/układów/instalacji/aranżacji projektowanych dla obiektu,

- d) dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w stopniu co najmniej poziomu minimalnego określonego w wytycznych „Model dostępnego sądu” (rozwiązania uzgodnić z Zamawiającym).

8. Uszczegółowienia.

- a) Przy projektowaniu należy zwrócić uwagę na zapewnienie prawidłowej izolacji p. wilgociowej i/lub p. wodnej dla ścian fundamentowych i piwnicznych oraz podłóg na gruncie. Rozwiązanie/-a winne uwzględniać ekonomiczny aspekt wykonawczy, z zachowaniem poprawności technicznej zastosowanych rozwiązań/systemów.

- b) Ścianki działowe należy wykonać w technologii lekkiego szkieletu, z zastosowaniem rozwiązań systemowych. Wymaga się konstrukcji z min. obustronnym podwójnym poszyciem z płyt g-k^{*)}. Ścianki winne zapewniać izolacyjność akustyczną $R_w \geq 54$ dB. Dostosowanie do wymagań pożarowych stosować odpowiednio (jeżeli dotyczą). Dla pomieszczeń wilgotnych stosować odpowiednie płyty, np. cementowo-włóknowe.

^{*)} Wymóg podwójnego poszycia g-k dotyczy również wszelkiego typu obudów/zabudów wykonywanych w technologii lekkiej zabudowy.

- c) Sufity podwieszane wykonać jako modułowe (mieszane - z zabudową pełną – w uzasadnionych miejscach) muszą zapewniać dojście do elementów instalacji/urządzeń tam się znajdujących (płyty sufitowe łatwe do montażu i demontażu). Ze względu na estetykę należy projektować sufity z wykorzystaniem większych modułów niż 60 x 60 cm. Systemy modułowe winne zapewniać pochłanianie dźwięku na poziomie klasy A wg PN-EN ISO 354 „Akustyka - Pomiar pochłaniania dźwięku w komorze pogłosowej” i być posiadać klasę palności nie gorszą niż A2-s1, d0 wg PN-EN 13501-1 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”. Wymagania odnośnie akustyki mogą nie dotyczyć pomieszczeń sanitarnych i technicznych (do uzgodnienia na roboczo). Dla pomieszczeń sanitarnych (wilgotnych) wprowadza się wymóg posiadania klasy D warunków środowiskowych wg PN-EN 13964 „Sufity podwieszane - Wymagania i metody badań”. W sufitach modułowych należy stosować płyty jasne (białe), o matowej powierzchni oraz współczynniku odbicia na poziomie $\geq 83\%$. Płyty malowane powłoką odporną na zabrudzenia, odporną na mycie na mokro.

Zamawiający zwraca uwagę, że sufitów podwieszanych (modułowych) nie stosuje się w pomieszczeniach archiwów, pomieszczeniach techniczno-gospodarczych (do uzgodnienia) oraz tam, gdzie występują sufity architektoniczne.

- d) Parapety wykonać jako polerowane z kamienia naturalnego (granit, trawertyn z małymi porami lub konglomeratu marmurowego (aglomarmur), w uzgodnionym kolorze i wzorze (np. Botticino, Almond (migdał), jasny beż – kolory uniwersalne). Długość parapetu: dobrana do długości otworu okiennego z odsadzkami symetrycznie po obu stronach ościeży, głębokość parapetu (wstępnie – uzależnione od wykonania osłon grzejnikowych): głębokość z ok. 4 cm „nawisu” poza lico ściany, przy czym głębokość musi być taka, aby parapet wystawał poza lico grzejnika (obudowy grzejnikowej), grubość parapetu: 3 cm, promień zaokrąglenia narożnika to $r = 20$ mm, zaś wykończenie krawędzi fazką, ok. 1,5 - 2,0 mm; parapety montować na kleje (nie pianki!) poliuretanowe lub na kleje cementowe wysoko elastyczne; krawędzie wszystkich parapetów w jednym poziomie od posadzki oraz w jednej linii od lica ściany. Należy

- rozważyć pozostawienie istniejących parapetów w dobrym stanie technicznym i estetycznym (do uzgodnienia na roboczo).
- e) Oświetlenie zewnętrzne (w tym iluminacja budynku) zaprojektować w technologii LED. Sterowanie: ręczne i automatyczne: wg zegara i wg czujki zmierzchowej. Panel (łącznik) w pomieszczeniu ochrony.
 - f) Oświetlenie wewnętrzne w technologii LED, z zapewnieniem sterowania ręcznego (i automatycznego tam, gdzie wskazano lub uzgodniono). W pomieszczeniach biurowych lampy z możliwością regulacji natężenia oświetlenia. W pomieszczeniach typu „sala konferencyjna” oświetlenie wg różnych scenariuszy dla systemów oświetleniowych: np. głównego, pośredniego (obwodowego), dekoracyjnego (kinkiety). Dla pomieszczeń typu „sala rozpraw” oprawy dobrać do wystroju wnętrza i zapewniające wymagane parametry oświetlenia. Hala – dobrać oprawy do istniejących sufitów architektonicznych (wymagane też sterowanie automatyczne zmierzchowe). Na korytarzach i ciągach komunikacyjnych zastosować inteligentne oprawy wyposażone w czujniki ruchu (oprócz sterowania ręcznego), które sekwencyjnie włączać /wyłączać będą sekcje opraw (oprawy z możliwością ustawiania natężenia oświetlenia). Pomieszczenia sanitarne i socjalne z opławkami z czujnikami ruchu, przy czym ilość opraw winna być taka, aby w przypadku awarii jakiegokolwiek oprawy pomieszczenie nie pozostało bez oświetlenia.
 - g) System oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego winien spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm oraz być zbudowany z elementów posiadających dopuszczenie CNBOP. Zamawiający wymaga stosowania opraw LED posiadających własne źródło zasilania. System opraw oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego winien być wyposażony w system centralnego nadzoru nad sprawnością opraw, w tym testowania bez wyłączania zasilania (nadzór i wizualizacja w systemie SMS).
 - h) Należy zaprojektować system trzymaczy drzwi (dot. przejść bez kontroli dostępu) z mając na uwadze „niekaleczenie” posadzek (stosując urządzenia montowane na ścianie - o ile będzie możliwość architektoniczno-techniczna).
 - i) Projekt instalacji RTV dla telewizji naziemnej winien obejmować pomieszczenia: prezesa i vice prezesa, dyrektora, sale konferencyjne, pomieszczenie dyżurów, pokoje gościnne.
 - j) Zamawiający wymaga wykonania analizy i projektów instalacji c.o. w sposób umożliwiający prawidłowe i ekonomiczne ogrzewanie obiektu (np. wymiana grzejników żeliwnych na panelowe – zmniejszenie zładu wody krążącej w instalacji). Należy rozpatrzyć taki wykonanie systemu ogrzewania, aby w holach i korytarzach nie zachodziła konieczność wymiany posadzek kamiennych. Dla archiwów przewidzieć eliminację instalacji wodnych ogrzewczych. W systemie rozdzielaczowym skrzynki rozdzielaczy winne być usytuowane bezpośrednio nad listwami/deskami przypodłogowymi. Wielkości grzejników pod względem geometrii winne być dobrane nie tylko pod względem mocy cieplnej, ale i gabarytów, aby np. odpowiednio usytuować we wnękach podokiennych (odległość od parapetu, odległość od podłogi (aby zmieścić deskę/listwę przypodłogową etc. Podłączenia grzejników „ze ściany”. Każdy grzejnik wyposażony w głowicę termostatyczną, odpowietrznik i zawór odcinający. Grzejniki dobrać odpowiednio do standardu pomieszczeń: reprezentacyjnych, biurowych, technicznych etc. Dla pomieszczeń sanitarnych, socjalnych i gospodarczych (z poborem wody) grzejniki o zwiększonej odporności na wilgoć.
 - k) Podłogi i posadzki budynku należy zaprojektować odpowiednio do funkcji pomieszczeń*), z uwzględnieniem zachowania posadzek kamiennych. W pomieszczeniach reprezentacyjnych (kierownictwo Sądu, sale rozpraw nr II, IV, V) należy przewidzieć parkiet (zachować lub wymienić). Należy dążyć do zapewnienia odpowiednich warunków akustyki stropów. Pomieszczenia biurowe z wykładzinami dywanowymi o dobrych parametrach użytkowych j.n.:
 - płytki klasy użytkowania 33 (wg PN-EN 1307 "Włókiennicze pokrycia podłogowe - Klasyfikacja")

- 100% włókno poliamidowe wysokiej jakości,
- trudnozapalne - klasa min. Bfl-s1 (wg PN-EN ISO 11925-2 "Badania reakcji na ogień - Zapalność wyrobów poddawanych bezpośredniemu działaniu płomienia - Część 2: Badania przy działaniu pojedynczego płomienia" i PN-EN ISO 9239-1 "Badania reakcji na ogień posadzek - Część 1: Określanie właściwości ogniowych metodą płyty promieniującej")
- waga runa min. 600 g/m² (wg PN-ISO 8543 "Włókiennicze pokrycia podłogowe - Metody wyznaczania masy"),
- ilość przetek min. 140 000/m² (wg PN-ISO 1763 Dywany - Wyznaczanie liczby pęczków i/lub pętelek na jednostkę długości i na jednostkę powierzchni"),
- odporność kolorów na światło min. 5 (wg PN-EN ISO 105-B02 "Tekstylia - Badania odporności wybarwień - Część B02: Odporność wybarwień na działanie światła sztucznego: Test płowienia w świetle łukowej lampy ksenonowej")
- antystatyczność wg ISO 6356 "Wykładziny podłogowe tekstylne i laminowane. Ocena statycznej skłonności elektrycznej"
- rodzaj tkaniny runa: pętelkowy (loop pile), pętelkowy strukturalny
- tłumienie dźwięków uderzeniowych min. 25 dB (wg PN-EN ISO 354 "Akustyka - Pomiar pochłaniania dźwięku w komorze pogłosowej" i PN-EN ISO 10140-3 "Akustyka - Pomiar laboratoryjny izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Część 3: Pomiar izolacyjności od dźwięków uderzeniowych")
- wysoka odporność na używanie mebli na kółkach - ciągle (nieprzerwane) użytkowanie (wg PN-EN 985 "Włókiennicze pokrycia podłogowe - Badanie metodą krzesła na rolkach")
- CE (zgodność z PN-EN 14041 "Elastyczne, włókiennicze, laminowane i modułowe wielowarstwowe pokrycia podłogowe - Właściwości zasadnicze")

Pomieszczenia sanitarne: płytki gresowe rektyfikowane, szkliwione/nieszkliwione, zgodne z PN-EN 14411 „Płytki ceramiczne - Definicja, klasyfikacja, właściwości, ocena i weryfikacja stałości właściwości użytkowych i znakowanie” o następujących właściwościach:

- grubość min. 8 mm
- nasiąkliwość $E \leq 3\%$
- ścieralność wgłębna $\leq 120 \text{ mm}^3$ wg PN-EN ISO 10545-6 „Płytki i płyty ceramiczne - Część 6: Oznaczanie odporności na wgłębne ścieranie płytek nieszkliwionych”
- 5 klasa odporności na ścieranie wg PN-EN ISO 10545-7 „Płytki i płyty ceramiczne - Oznaczanie odporności na ścieranie powierzchni płytek szkliwionych”
- klasa antypoślizgowości min. R10 wg DIN 51130:2004-06 „Prufung von Bodenbelagen; Bestimmung der rutschhemmenden Eigenschaft; Arbeitsraume und Arbeitsbereiche mit erhöhter Rutschgefahr; Begehen – gsverfahren; Schiefe Ebene” („Testowanie pokryć podłogowych; Oznaczanie właściwości antypoślizgowych; Pomieszczenia i obszary pracy o podwyższonym ryzyku poślizgu; procedura sprawdzania; Równia pochyła”.

*) W pomieszczeniach archiwów należy przewidzieć konstrukcyjne wzmocnienia podłóg w miejscach przebiegu torów jezdnych dla regałów jezdnych. Posadzki z gresu technicznego. Dobór wielkości regałów (moduły, wysokości) winien uwzględniać: geometrię pomieszczeń, występujące instalacje, wymagane szerokości dojsć i komunikacji ect. z uwzględnieniem parametrów regałów, dla których wymagania określono w Specyfikacji wykonania regałów (**zał. Nr 17**).

- 1) Kurtyny powietrzne (tam, gdzie przewidziano, np. wejście główne) nie powinny być typu elektrycznego. Należy stosować kurtyny z zasilaniem wodnym niskoparametrowym, z odpowiednią wydajnością i wysokością skutecznego działania, z automatyką (sterownikiem) pozwalającą na m.in.: uwzględnienie temperatury zewnętrznej i wewnętrznej, regulację biegu jałowego urządzenia, wyprzedzenie zadziałania od czujnika drzwiowego, opóźnienie wyłączenia kurtyny, zabezpieczenie

przeciwzamarzaniowe, programowanie tygodniowe pracy, możliwość „wpięcia” do systemu BMS.

- m) Dla systemu wody pożarowej (piony hydrantów wewnętrznych) należy zaprojektować „spinki” cyrkulacyjne zapobiegające „zaleganiu” wody w systemie zasilania wody pożarowej. Urządzenie „spinki” poprzez np. włączenie do zasilania zbiorników spłuczek sanitariatów ostatniej kondygnacji, z możliwością sterowania zasilania: wodą pożarową ↔ wodą bytową.
- n) Dla sanitariatów przewidzieć systemowe kabiny ustępowe, dopuszczone do stosowania (CE). Trwały i łatwy do czyszczenia materiał ścian i drzwi (np. płyta HPL min. 12 mm); okucia i nóżki ze stali nierdzewnej, zawiasy samodomykające grawitacyjne, z zabezpieczeniem drzwi przed domknięciem „uderzeniowym” (amortyzacja), zamknięcie – ze wskaźnikiem zajęte/wolne umożliwiające awaryjne otwarcie.
Dla kabin w pomieszczeniach zatrzymanych stosować odgrodzienia typu „kowbojki”.
- o) Dla pomieszczeń sanitarnych przewidzieć baterie umywalkowe bezdotykowe (automatyczne), z funkcjami: regulacja temperatury i mocy strumienia, regulacja czułości (zasięgu) czujki uruchamiającej wodę, blokada strumienia dla wykonania czynności czyszczenia baterii, automatyczne uruchamianie na krótki okres dla przepłukiwania w przypadku nieużywania baterii, zasilanie 230V. Możliwości/wyposażenie baterii winno umożliwiać użytkownikowi samodzielną regulację funkcji.
- p) Dla sanitariatów męskich przewidzieć pisuary z automatycznym spłukiwaniem. Wymagane funkcje: regulacja zasięgu czujnika, regulacja objętości spłukiwanej wody, automatyczne przed-spłukiwanie (krótkotrwałe spłukiwanie przed użyciem), spłukiwanie po użyciu, automatyczne programowanie spłukiwania w przypadku nieużywania, zasilanie 230V. Możliwości/wyposażenie systemu spłukiwania winno umożliwiać użytkownikowi samodzielną regulację funkcji.
- q) Miski ustępowe – wiszące na stelażach z wyposażeniem łatwym do konserwacji i regulacji ilości spłukiwanej wody. Deski sedesowe jako antybakteryjna, wolnoopadające. Elementy kanalizacji przebiegające w pomieszczeniach biurowych, pokojach gościnnych ect. lub bezpośrednim sąsiedztwie wykonać z rur niskosumowych i wygłuszać w obudowach/szachtach.
- r) W sanitariatach dla zatrzymanych stosować zintegrowane urządzenia sanitarne (umywalka + miska ustępowa), w wykonaniu antywandal (stal nierdzewna).
- s) Dla pomieszczeń z pisuarami wymagane jest wykonanie – zgodnie z PN-EN 1253-1 „Wpusty ściekowe w budynkach - Część 1: Podłogowe wpusty ściekowe z uszczelnieniem klapowym na głębokości co najmniej 50 mm” – odpowiednich wpustów podłogowych (stal nierdzewna, zabezpieczenie przed wyziewami w przypadku braku zalania syfonu) oraz ujęcia wody z kranu z pokrętkiem zamykanym „na kluczyk” (ze złączką do węży i na wysokości umożliwiającej podstawienie wiadra). W pomieszczeniach gospodarczych sprzątarek z ujęciem wody stosować tzw. koryta pralnicze, z możliwością ujęcia wody do wiadra.
- t) Wymaga się, aby elementy zewnętrzne (np. balustrady, poręcze, pochwyt, drabinki dachowe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe ect.) wykonywane były z materiałów niekorodujących (np. stal nierdzewna, blacha cynkowo-tytanowa), zaś elementy konstrukcyjne typu ruszty wsporcze z materiałów stalowych prawidłowo zabezpieczonych przed korozją (cynkowanie, systemy malarskie ect.). Dla wszystkich elementów zewnętrznych wymagane jest mocowanie z użyciem kotew, śrub, łączników z materiałów niekorodujących (nie dopuszcza się materiałów zabezpieczonych antykorozyjnie).
- u) Konieczność zaprojektowania technicznych systemów wsparcia osób z niedosłuchem w:
- biurze podawczym (pętla indukcyjna stanowiskowa),
 - BOI (biurze obsługi interesantów) (pętla indukcyjna stanowiskowa),
 - sale rozpraw (pętla obwodowa lub macierzowa – uzasadnić wybór rozwiązania (!),

współpracujące z systemem nagłaśniającym sali).

UWAGA: 1. Pętle winne spełniać wymagania PN-EN 60118-4 „Elektroakustyka - Aparaty słuchowe - Część 4: Układy pętli indukcyjnych wykorzystywane do współpracy z aparatami słuchowymi - Wymagania dotyczące parametrów układu”

2. Nie należy dobierać zintegrowanych pętli indukcyjnych przenośnych.

3. Alternatywne systemy wspomagające (system radiowy FM) wyłącznie w przypadku braku technicznej możliwości instalacji pętli indukcyjnej i za zgodą Zamawiającego.

v) Przy projektowaniu dźwigu (osobowo-towarowego) Zamawiający wymaga spełnienia następujących warunków:

- wprowadzenie zmian lokalnych w zakresie wykorzystania pomieszczeń (szyb windy kosztem pomieszczeń, wykonanie w sposób zabezpieczający budynek przed wibracjami i hałasem); zwrócić uwagę na prawidłowe gabaryty nad- i podszybia oraz usytuowanie szaf sterowniczych w miejscach łatwo dostępnych konserwatorom (nie osobom postronnym).

Wymagania dotyczące dźwigu osobowo-towarowego:

- elementy napędu dźwigu w szybie (dźwig bez maszynowni),
- napęd elektryczny, z prędkością jazdy ≥ 1 m/s,
- obsługa wszystkich kondygnacji bez poddasza,
- pod względem obsługi osób niepełnosprawnych kabina winna spełniać co najmniej wymagania dla kabiny typ 3 wg normy EN 81-70 (obsługa osób niepełnosprawnych: umożliwienie wjazdu wózków, w tym wózków akumulatorowych – otwór wejściowy nie mniej niż 90 cm w świetle),
- wykończenie kabiny (podłogi i ściany) – łatwe do utrzymania w czystości, podłoga antypoślizgowa,
- wyposażenie kabiny: drzwi kabiny wyposażone w kurtynę świetlną, bezpieczne lustro (szkło bezpieczne), przyciski z numerami pięter podświetlane i z sygnałem dźwiękowym potwierdzającym przyjęcie dyspozycji (również oznaczone alfabetem Braille’a), przycisk zjazdu na przystanek podstawowy (parter) podświetlany innym kolorem, komunikaty głosowe funkcjonowania windy (min. to: kondygnacja, w tym kondygnacja wyjścia z budynku, piętro, zamykanie/otwieranie drzwi, ruszanie/zatrzymanie kabiny, jazda do góry/w dół), piktogramy alarmowe na panelu sterującym oraz sygnalizacja dźwiękowa potwierdzająca naciśnięcie przycisku alarmowego oraz ustanowienie awaryjnej komunikacji głosowej, wskaźniki kierunku jazdy, poręcze, oświetlenie awaryjne,
- wykończenie kabiny i elementów wyposażenie typu antywandal,
- na przystanku piętrowskazywacz i wskaźnik kierunku jazdy z gongiem, kaseta wezwań,
- udźwig min. 630-800 kg,
- pojemność ok. 8-10 osób,
- kontrola dostępu dotycząca możliwości jazdy na kondygnację piwniczną,
- kamera monitoringu „wpięta” do ogólnego systemu monitoringu,
- łączność dwustronna (na wypadek awarii)

UWAGI:

1. Winda winna spełniać wymagania norm:

- PN-EN 81-20 Zasady bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów - Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe,

- PN-EN 81-50 Zasady bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Badania i próby - Część 50: Zasady projektowania, obliczenia, badania i próby elementów dźwigowych,

- PN-EN 81-70+A1 Zasady bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowo-osobowych - Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych.

2. Proponowane parametry techniczne należy uzgodnić z Zamawiającym.

w) Zamawiający wymaga, aby w dokumentacji projektowej znalazły się wymagania dotyczące systemu automatyki obiektowej BMS dla obsługi infrastruktury instalacyjnej, w tym: węzła cieplnego, układów klimatyzacji, układów wentylacji, układów kompensacji mocy biernej, kurtyn powietrznych – w formie opisowej i schematów (w tym blokowych), spełniające poniższe założenia.

Celem systemu BMS jest zapewnienie automatycznego sterowania i monitorowania urządzeń HVAC w pomieszczeniach budynku, monitorowanie newralgicznych instalacji technicznych (rozdzielnice elektryczne, UPSy, SZR, agregat itp.) i alarmowanie użytkownika o niepożądanych zdarzeniach w tych systemach. System automatyki i BMS będzie zapewniać utrzymanie wymaganych parametrów komfortu, optymalizację zużycia energii oraz kosztów eksploatacji.

Projekt musi zawierać:

- schematy blokowe systemu BMS,
- schematy technologiczne systemów automatyki,
- schematy montażowe rozdzielnic automatyki,
- listy sygnałów punktów fizycznych i punktów integracji,
- listy alarmów t.j. szczegółowe określenie, które parametry po przekroczeniu jakich wartości generują alarm o zdefiniowanej treści i poziomie alarmu,
- rzuty budynku wraz z naniesionymi elementami automatyki,
- opisy działania algorytmów automatyki,
- zestawienie materiałów,
- kosztorysy i przedmiary,
- opis.

UWAGI:

1. Ze względu na politykę bezpieczeństwa serwery oraz stacje robocze muszą być oparte o najnowsze wersje systemów operacyjnych Windows.
2. Zaprojektowana automatyka central wentylacyjnych musi być oparta o dedykowane sterowniki systemu BMS spełniające poniższe wymagania. Nie dopuszcza się stosowania systemów automatyki dostarczanych wraz z centralami wentylacyjnymi. Sterowniki powinny być swobodnie programowalne i powinna być w nich możliwa do zaimplementowania każdy algorytm logiczny.

Projektowany system automatyki musi być systemem cyfrowym bazującym na otwartych protokołach w warstwie obiektowej (BACnet, Modbus, LonWorks) oraz na standardach IP. Jako główny szkielet systemu wykorzystać należy sieć Ethernet. System BMS będzie nadzorował (monitorował) przywołane systemy i sterował parametrami.

W skład systemu wejdą:

- Serwery automatyki, które realizować będą wiele programów sterujących, zarządzać wejściami i wyjściami, alarmami i użytkownikami, programami czasowymi oraz rejestracjami, jak też umożliwiać komunikację za pomocą różnych typowych protokołów budynkowych (TCP/IP, BACnet, Modbus, LonWorks). Serwer posiadać będzie możliwość pracy jako samodzielny sterownik i kontrolować własne wejścia/wyjścia, a także monitorować i zarządzać urządzeniami obiektowymi podpiętymi do lokalnych magistrali obiektowych.

W celu zbierania danych serwer automatyki wspiera również obsługę typowych usług sieciowych (Web Services), bazujących na otwartych standardach, takich jak SOAP i REST, co rozszerzy możliwości jego zastosowań. Możliwe będzie również wysyłanie i zbieranie informacji do i z innych urządzeń/systemów z wykorzystaniem

usług sieciowych.

System zawierać musi standardowe procedury tworzenia kopii zapasowych na dysku archiwalnym „on-line”, to znaczy bez interweniowania w pracę systemu. Dane zostają wtedy automatycznie zapisywane na dysku twardym komputera serwera BMS. Archiwizacja może się odbyć na żądanie operatora lub w stałym zdefiniowanym wcześniej interwale czasowym. Bufor zdarzeń może być limitowany jedynie do pojemności dysku komputera (komputerów).

Oprogramowanie serwera powinno zapewniać następujące funkcje:

- ⇒ wizualizację pozwalającą na przeglądanie obrazowań, schematów systemu i wykresów z dynamicznym wyświetlaniem stanów peryferyjnych z wartościami, zmianami kolorów i/lub zmianami symboli,
- ⇒ zobrazowanie systemu dające obraz wzajemnej lokalizacji każdej instalacji i elementu, w tym na rzutach budynku,
- ⇒ zobrazowania systemów, które są powiązane z odnośnymi funkcjami i zasileniami, należy wyposażać w przewijanie (do przodu i w tył); wszystkie alarmy z elementów powinny być wyświetlane na monitorze, podobnie jak wszystkie punkty pomiarowe instalacji,
- ⇒ statystyki alarmów z możliwością potwierdzania alarmów; alarmy będą reprezentowane i sortowane zgodnie z priorytetem i adresem użytkownika,
- ⇒ logowanie i prezentowanie danych,
- ⇒ zapis stanu,
- ⇒ ograniczenie dostępu do danych na wielu poziomach,
- ⇒ moduł wspomagający zarządzanie z użyciem poszczególnych mediów,
- ⇒ tworzenie i generowanie raportów

Cała komunikacja na poziomie użytkownika musi być po polsku oraz z polskimi znakami. Poza stacjami operatorskimi dostęp do systemu będzie możliwy również z dowolnego komputera wyposażonego w przeglądarkę internetową (Webstation). Dostęp taki nie wymaga specjalnego oprogramowania a przeglądarka pracuje na aplikacji zawartej w serwerach automatyki lub serwerze głównym systemu BMS.

- Sieć komunikacyjna w standardzie umożliwiająca wymianę danych pomiędzy poszczególnymi sterownikami i serwerem BMS zarządzania systemami/urządzeniami infrastruktury. Przewiduje się możliwość ułożenia kilku typów magistral komunikacyjnych, np. BACnet (np. kabel typu O2YS(St)CY 1x2x0,64/2,6 - maksymalna długość magistrali 1200 m), Modbus (np. kabel typu O2YS(St)CY 1x2x0,64/2,6 - maksymalna długość magistrali 1200 m), TCP/IP – kabel UTP kat.6A - maksymalna długość magistrali 100 m, M-Bus (np. kabel typu J-YSTY 1x2x0,8 – maksymalna długość magistrali 750 m). Do każdego miejsca gdzie znajdują się urządzenia BMS pracujące w oparciu o sieć Ethernet doprowadzone zostaną połączenia sieciowe zakończone gniazdem. System BMS będzie korzystał również z ogólnobudynkowej sieci LAN.
- Stanowisko nadzoru BMS należy urządzić w pomieszczeniu biurowym Oddziału Gospodarczego (komputer z oprogramowaniem stacji operatorskiej z pełną funkcjonalnością; stacja operatorska ma umożliwiająca odbiór alarmów, przegląd podstawowych parametrów systemu, włączenie/wyłączenie systemów/urządzeń oraz zmiana parametrów pracy; stanowisko wyposażone w monitor min. 42" klasy 24/7; drugie stanowisko nadzoru BMS winno być urządzone w pomieszczeniu ochrony (stacja robocza z systemem i oprogramowaniem + monitor min. 27" klasy 24/7, stanowisko to ma ograniczone możliwości w zakresie regulacji systemami: należy zapewnić odbiór alarmów i wł/wył systemów infrastruktury.
- Oprogramowanie dla systemu BMS musi być dostarczone w najnowszej dostępnej w chwili wykonania systemu wersji i wyczerpywać wszystkie składniki oprogramowania niezbędne dla spełnienia opisanych w projekcie funkcji.

Dostarczone licencje dla oprogramowania stacji operatorskich i serwera systemu muszą być w wersji bez limitu punktów systemu. Limity co do ilości podłączonych punktów wynikać mogą tylko z rekomendacji maksymalnych ilości dla danej wersji systemu. W ramach dostarczonej licencji użytkownik powinien mieć możliwość uzyskania dostępu do systemu za pośrednictwem przeglądarki internetowej (Webstation). Dostęp do systemu poprzez Internet może być limitowany jedynie specyfikacją systemu a nie typem licencji. Wymagana jest możliwość dostępu do systemu dla minimum 3 użytkowników jednocześnie. Dostarczona licencja powinna zawierać pakiet aktualizacyjny dla oprogramowania BMS na okres minimum 5 lat. Wszystkie dane powinny być prezentowane na grafikach odzwierciedlających schematy technologiczne instalacji sanitarnych (wentylacji, węzła ciepła, klimatyzacji, systemu zasilania, kompensacji mocy biernej etc.) bądź schematy elektryczne rozdzielnic, zaś monitoring z czujników środowiskowych (temperatura, wilgotność etc.) pokazany powinien być na rzutach budynku obrazujących lokalizację czujników w pomieszczeniach. Na rzutach należy nanieść również ikony wszystkich urządzeń monitorowanych w BMS, tak aby możliwa była łatwa lokalizacja ich na obiekcie. W wypadku pojawienia się stanu alarmowego na ekranie stacji BMS powinna automatycznie wywoływać się grafika z lokalizacją urządzeń z zaznaczonym w kolorze czerwonym urządzeniem będącym w stanie awarii lub z przekroczeniem zadanych parametrów. Możliwe powinno być łatwe (poprzez wskazanie za pomocą myszy) przejście z poziomu grafiki rzutu kondygnacji z urządzeniami do grafiki obrazującej układ technologiczny będący w awarii. Wykonawca systemu uzgodni i zaprogramuje układ hierarchii poziomów dostępu dla obsługi począwszy od poziomu najwyższego umożliwiającego zdalne zatrzymanie lub uruchamianie instalacji oraz zmianę nastaw poprzez poziomy pośrednie umożliwiające zmiany tylko dla pewnych wartości (np. nastaw temperatur w pomieszczeniach) do poziomu najniższego umożliwiającego jedynie odczyt alarmów i przeglądanie stanu instalacji.

Oprogramowanie stacji musi zawierać co najmniej następującą funkcjonalność:

- ⇒ Zobrazowanie (wizualizację) systemu za pomocą plansz odwzorowujących rzuty obiektu, z lokalizacją urządzeń oraz na schematach technologicznych systemów infrastruktury,
- ⇒ odczyt danych na temat ich pracy,
- ⇒ automatyczny zdalny reset niekrytycznych alarmów urządzeń,
- ⇒ ograniczenie dostępu wielu poziomach w zależności od uprawnień obsługi (zapewnić nadrzędność stanowiska nadzoru BMS w Oddziale Gospodarczym nad stanowiskiem w pomieszczeniu ochrony,
- ⇒ odczyt komunikatów alarmowych oraz ich potwierdzanie przez obsługę,
- ⇒ prowadzenie statystyki alarmów,
- ⇒ generowanie programów (tabel) czasowych dla pracy urządzeń,
- ⇒ programowanie optymalnego włączania / wyłączenia instalacji (harmonogramy pracy systemów i instalacji),
- ⇒ rejestracja wybranych przez obsługę danych na dysku (trendy),
- ⇒ rejestracja historii zdarzeń,
- ⇒ generowanie raportów z pracy systemu,
- ⇒ prowadzenie zliczania czasu pracy urządzeń,
- ⇒ wykonanie kopii zapasowej (ręcznie na życzenie obsługi lub automatycznie).

UWAGA: Wykonawca przed zainstalowaniem oprogramowania stacji graficznej systemu BMS będzie musiał przedstawić inwestorowi do akceptacji przykładowe grafiki obrazujące podstawowe systemy (rzuty i schematy technologiczne) oraz uzgodni z inwestorem układ menu dostępowego, hierarchię alarmów, parametry sterowania etc.

Ponieważ w obiekcie Sądu Apelacyjnego nie istnieje zintegrowany system sterowania i nadzoru (BMS) zakłada się, że projektowany system stanowić będzie zaczątek dla większego systemu. W związku z tym dostarczyć należy system automatyki dający możliwość rozbudowy w miarę wzrostu potrzeb Zamawiającego (ewentualnego przyszłego włączenia do niego układów i urządzeń modernizowanych/wykonywanych w następnych etapach). Zastosowane na obecnym etapie wielkości i ilości sterowników pokrywać muszą całkowicie wszystkie punkty systemu automatyki wymienionej infrastruktury/instalacji/systemów/urządzeń.

Zakres integracji do BMS - zaprojektowany system jest z natury otwarty na przyjęcie standardów komunikacyjnych (wymienionych powyżej i innych), powszechnych w technologiach budynkowych. Pozostałe systemy integrowane będą z użyciem bramek komunikacyjnych do standardu BACnet lub Modbus IP.

Do systemu integrowane będą następujące systemy budynku:

- sterowniki węzła cieplnego,
- sterowniki systemów wentylacji,
- sterowniki systemów klimatyzacji,
- sterowniki kompensacji mocy biernej,
- monitoring liczników zużycia mediów (liczniki energii elektrycznej, ciepła, wodomierze).

W zakresie wykonawcy systemu BMS pozostaje połączenie liczników siecią komunikacyjną oraz włączenie danych z liczników do systemu BMS.

Opis (z rysunkami-schematami systemu BMS) dotyczący prac i dostaw stanowić będzie wytyczne dla przyszłego Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie powierzone mu prace z należytą starannością, zgodnie z wiedzą techniczną i w oparciu o najnowocześniejsze urządzenia. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzupełnienia powierzonych mu prac o te elementy, które nie są ujęte w opisie projektowym, a wynikają z zakresu objętego częścią rysunkową i wymaganiami funkcjonalno-użytkowymi.

Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania się ze wszystkimi dostępnymi dokumentami dotyczącymi projektowanej inwestycji, w tym projektami innych branż z uwagi na powiązania systemowe w ramach jednego BMS. Materiały lub czynności w sposób oczywisty związane z pracami wyspecyfikowanymi lub wynikającymi z analizy wszystkich dokumentów związanych wchodzić będą w zakres obowiązków i koszty Wykonawcy. Sprawdzanie dokumentów, kontrole i testy omówione w założeniach projektowych nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za zgodność z przepisami, prawidłowe funkcjonowanie całości instalacji i każdej jej części.

- x) Zamawiający wymaga opracowania projektowego dla obecnej sali konferencyjnej (pom. nr 150) - aranżacja zapewniająca obsługę do 90 osób.

Wymagane jest opracowanie projektowe w 2 wariantach:

- i. dla sali z istniejącymi słupami konstrukcyjnymi
- ii. dla sali z usunięciem słupów konstrukcyjnych (dla poprawienia funkcjonalności przewidzieć likwidację istniejących słupów nośnych; ich rolę przejmie ukryty podciąg żelbetowy i nowo zaprojektowany strop żelbetowy – pozwoli to uzyskać jednoprzestrzenne pomieszczenie niezaburzone ustrojem nośnym w postaci słupów; nowo projektowany strop winien posiadać odpowiednie warstwy izolacji akustycznej).

UWAGA:

Dla wariantu ii. należy zaprojektować ściankę mobilną umożliwiającą podział pomieszczenia na 2 przestrzenie; rozstawienie ścianki winno automatycznie rozdzielać zaprojektowane systemy dla umożliwienia pełnienia niezależnej funkcjonalności (wykorzystania) w każdej części; wymaga się izolacyjności akustycznej ścianki $R_w \geq 54$ dB; w ściance przewidzieć drzwi przejściowe.

Przewidzieć likwidację otworu drzwiowego do istniejącego pomieszczenia zaplecza. Pomieszczenie zaplecza należy połączyć (wyburzenie ścianki działowej) z istniejącym pomieszczeniem gospodarczym. Powstałe pomieszczenie wykorzystać również jako przestrzeń na szacht instalacyjny np. wentylacji mechanicznej (z uwzględnieniem zabudowy na wyższej kondygnacji).

Zamawiający wymaga „jasnego” wystroju wnętrza (obowiązkowa wizualizacja). Zachować należy posadzkę kamienną (dla ewentualnych floor-boxów – w uzgodnieniu z Zamawiającym – instalacje należy prowadzić od kondygnacji piwnicznej). Należy zapewnić odpowiednią ilość gniazd zasilających i logicznych zlokalizowanych na ścianach i floor-boxach oraz słupach (dla wariantu ii.).

Projektowane wyposażenie winno zapewniać multi-funkcyjne wykorzystanie sali na: szkolenia, konferencje, wideokonferencje, prezentacje, pokazy, narady, zgromadzenia, zjazdy ect.

W związku z tym należy przewidzieć systemy audio-video pozwalające na stosowanie różnych scenariuszy funkcjonowania (współpraca systemów i instalacji) z przyjaznym sterowaniem – system zarządzający *):

- systemami/urządzeniami wideo (np. prezentacje, wideokonferencje – z użyciem automatycznych ekranów i/lub wielkoformatowych monitorów, kamer śledzących ect.)
- systemami/urządzeniami audio (np. system konferencyjny z możliwością nagrywania - zaproponować systemy z „pulpitowe” i bezpulpitowe” (z *jednostkami nadająco-odbierającymi*), nagłośnienie) – współpracujące również z systemem wideokonferencji
- systemem głosowania (z weryfikacją delegatów) **)
- systemami wentylacji i klimatyzacji ***)
- multi-funkcyjnym oświetleniem (z niezależnym ściemnianiem, z różnymi scenariuszami wykorzystania oświetlenia)
- roletami zasłaniającymi okna

*) sterowanie automatyką za pomocą bezprzewodowych tabletów (pulpitów zarządzających), niezależnie dla każdej z sal – po przedzieleniu ścianką; przewidzieć również ręczne sterowanie podstawowymi funkcjami: oświetlenie, rolety, wentylacja i klimatyzacja – odpowiednie sterowniki naścienne (+ opcjonalne przenośne)

**) winien umożliwiać przygotowywanie porządków obrad, planowanie głosowań, załączanie dokumentów dla uczestników (jak projekty uchwał), a także zdalne prowadzenie dyskusji podczas posiedzenia za pomocą wbudowanego komunikatora; możliwość głosowania na tabletach, smartfonach, komputerach uczestników, pilotach do głosowania.

***) dla sali należy zaprojektować niezależny system wentylacji i klimatyzacji, z niezależnym sterowaniem w przypadku podziału sali; system wentylacyjny winien odpowiednio reagować w przypadku pogorszenia jakości powietrza (np. czujnik CO₂), Parametry techniczne (minimalne) i funkcjonalne układu klimatyzacji:

- wymagany współczynnik SEER $\geq 6,2$ (potwierdzony certyfikatem Eurovent)
- jednostki wewnętrzne (kasetonowe) winne charakteryzować się cichą pracą (ciśnienie akustyczne dB(A) ≤ 30 dB na najniższym biegu),
- kasety wewnętrzne wyposażone w czujnik monitorujący pomieszczenie i rozpoznający, gdzie przebywają ludzie; na podstawie tych danych urządzenie stara się tak kierować strumień powietrza, aby na osoby przebywające w jego zasięgu, nie był skierowany nieprzyjemny podmuch.
- umożliwiać różnorodną pracę żaluzji (każda strona z nastawą kierunku nawiewu, pionowe „wachlowanie” żaluzji etc.),
- auto restart,
- filtry oczyszczające powietrze i neutralizujące zapachy oraz powstrzymujące

wirusy, bakterie i alergen.

Sala winna być objęta siecią bezprzewodową WLAN.

Aranżacja sali i elementy wykończenia winne zapewniać odpowiednią akustykę pomieszczenia, tj. bez echa, pogłosu ect.

Dla obu wariantów należy opracować przedmiary, kosztorysy inwestorskie i STWiOR, z podziałem na roboty budowlano-instalacyjne oraz odpowiednim dla wariantu wyposażeniem w systemy audio-video i informatyczne.

- y) Zamawiający wymaga, aby drzwi do pomieszczeń otwierały się do pomieszczeń, za wyjątkiem tych pomieszczeń, dla których kierunek otwierania narzucają przepisy techniczne, np. pobyt ponad 50 osób, sanitariaty, pomieszczenia techniczne ect. Dla wskazanych drzwi zapewnić wyposażenie w automaty otwierające (dotyczy m.in. drzwi wejściowych od ul. Mickiewicza oraz drzwi rozsuwanych).

Drzwi do pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, sal rozpraw, czytelnik akt muszą zapewniać izolacyjność akustyczną na poziomie $R_w \geq 42$ dB wg PN-B-02151-3:2015-10 „Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych”, a także wymagania dla ewakuacji osób i odporności ogniowej EI (jeżeli dotyczy).

Drzwi (fornir/oblóg naturalny dąb) winne być wykonane z materiałów drewnianych i drewnopochodnych, z wzornictwem i kolorystyką zgodną z istniejącą.

Drzwi oddzielen / wydzielen / przedzielen pożarowych np. klatek schodowych, korytarzy, wybranych pomieszczeń (gdzie zachodzi taki wymóg) dobrać w technologii Alu i/lub drewnianych – do indywidualnego ustalenia z Zamawiającym. Indywidualnego podejścia wymaga dobór drzwi do pomieszczeń technicznych – w zależności od usytuowania.

Proponowane drzwi – oprócz walorów estetycznych – muszą spełniać parametry techniczne (w tym wyposażeniowe) w zależności od funkcji i miejsca ich wbudowania w zakresie: klasy EI, klasy RC, kontroli dostępu.

Drzwi, dla których wymagany jest samozamykacz, winne być wyposażone w samozamykacz typu „bez barier”, tj. z mechanizmem zapewniającym łatwe otwieranie (użycie małej siły). Dla drzwi pożarowych dobrym rozwiązaniem jest zastosowanie samozamykaczy wyposażonych w funkcję wysprzęglania (tzw. „freeswing”), gdzie funkcja samozamykania jest przywracana przez sygnał centrali pożarowej w przypadku sygnału pożarowego (w przypadku tego rozwiązania przewidzieć odpowiednią instalację sterującą w systemie SAP). Zamawiający zaleca użycie samozamykaczy ukrytych, zaś przy braku technicznych możliwości stosować samozamykacze w kolorze dobranym do koloru stolarki. Samozamykacz winien spełniać wymagania normy PN-EN 1154 „Okucia budowlane - Zamykacze drzwiowe z regulacją przebiegu zamykania - Wymagania i metody badań”.

W uzasadnionych przypadkach należy zaprojektować drzwi z automatycznym napędem mechanicznym.

Zaleca się, aby drzwi były bezprogowe (ew. – za zgodą Zamawiającego – w uzasadnionych przypadkach można zastosować drzwi z progiem o wysokości nie większej niż 20 mm).

Wymagania dla okuć nie gorsze niż wg poniższych parametrów normowych (dotyczy drzwi wewnętrznych biurowych; dla drzwi zewnętrznych i technicznych/specjalnych (pożarowe, antywłamaniowe, pożarowo-antywłamaniowe ect.) okucia należy dobrać wg dokumentów potwierdzających: aprobat i świadectw dopuszczenia ect. – wymagane uzgodnienie z Zamawiającym.

Klamki i gałki drzwiowe wg PN-EN 1906 „Okucia budowlane - Klamki i gałki drzwiowe wraz z tarczami - Wymagania i metody badań”.

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Kategoria użytkowania (obszar zastosowań)	Trwałość	Masa drzwi	Odporność ogniowa	Bezpieczeństwo	Odporność na korozję i temperatura	Zabezpieczenie i odporność na włamanie	Sposób działania klamki
2	7	-	0	0	3	0	B

UWAGA: Klamka zgodna z dotychczas stosowanymi, tj. klamka Tupai 704-77, jednoczęściowa, kolor patyna antyczna mat, na wkładkę patentową 72 mm + wkładka patentowa złota (min. 3 klucze w komplecie).

Zamki wg PN-EN 12209 „Okucia budowlane - Zamki mechaniczne wraz z zaczepami - Wymagania i metody badań”

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Kategoria użytkowania	Trwałość i obciążenie zapadki	Masa drzwi i siła zamykająca	Przydatność do drzwi przeciwpożarowych/dymoszczelnych	Bezpieczeństwo	Odporność na korozję i temperatura	Zabezpieczenie i odporność na wiercenie	Zakres stosowania zamków do drzwi	Sposób uruchamiania kluczem i ryglami	Typ działania trzpienia obrotowego	Identyfikacja klucza
3	M	5	1	0	F	3	H	C	2	0

UWAGA: Zamek o rozstawie 72 mm (klamka – zamek), zgodny z rozstawem klamki i zamka w jednoczęściowym szyldzie klamkowym (szyld długi).

Zawiasy wg PN-EN 1935 „Okucia budowlane - Zawiasy jednoosiowe - Wymagania i metody badań”

1	2	3	4	5	6	7	8
Kategoria użytkowania	Trwałość	Masa drzwi	Odporność ogniowa	Bezpieczeństwo	Odporność na korozję i temperatura	Zabezpieczenie związane z odpornością na włamanie	Klasa zawiasy
4	7	6	1	1	3	0	13

UWAGA: Zawiasa winna być wyposażona w system regulacji 3D + osłonka dekoracyjna na zawiasy w kolorze zgodnym z kolorem klamki i szyldu (antyczna patyna mat).

- z) **System nagrywania audio-video rozpraw na salach rozpraw** należy opracować wg materiałów stanowiących załącznik do niniejszej specyfikacji. Zamawiający wymaga, aby dla sal o dużej powierzchni/ kubaturze dobrać odpowiedni sprzęt audio-video umożliwiający odpowiednie nagłośnienie, tj. dobra i wyraźna słyszalność (bez pogłosu, echa, sprzężeń, zniekształceń, szumów ect.) oraz dobrą prezentację obrazu dobraną do wielkości sali (wielkość monitora, wyraźny, ostry obraz o odpowiedniej jasności i kontraście).
- aa) Instalacje wideodomofonowe należy zastosować w miejscach z kontrolą dostępu do obiektu lub pomieszczeń, np. wejścia do budynku, pomieszczenia zatrzymanych, kancelaria tajna i innych; ostateczne miejsca zastosowania wideodomofonów zostaną określone po zaprojektowaniu ostatecznego układu funkcjonalnego i przejść kontrolowanych. Zwraca się uwagę, iż wideodomofony nie są częścią systemu kontroli dostępu – służą wyłącznie celom komunikacji (wizyjnej i głosowej).

9. Zamawiający wymaga wykonania **odrębnego opracowania** (część dokumentacji ogólnej,

z uwzględnieniem wykonania odpowiednich ekspertyz, o których mowa w pkt. 4-3-7) i innych) obejmującego kondygnację piwnic w wersji uwzględniającej wykonanie pogłębienia piwnicy do „pełnej” wysokości, tj. min. 2,50 m, z przystosowaniem na archiwa zakładowe; opracowanie winno uwzględniać nie tylko poprawienie parametrów wysokościowych pomieszczeń, ale również funkcjonalnych (likwidacja istniejących wejść od strony drogi wjazdowej na posesję i od ściany szczytowej przy stacji transformatorowej, zbędnych ścian celem uzyskania pomieszczeń zapewniających optymalne ich wykorzystanie pod regały jezdne oraz komunikację obsługującą pomieszczenia archiwum) oraz spełniające wymagania zawarte w zarządzeniu Ministra Sprawiedliwości w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Sprawiedliwości lub przez niego nadzorowanych (Dz.U. MS z 2018.348), ze szczególnym uwzględnieniem rozdziału 4 załącznika do cyt. zarządzenia). Istniejącą windę należy doprowadzić do stanu umożliwiającego obsługę kondygnacji piwnicznej, z funkcjonalnością na potrzeby archiwum (zjazd na kondygnację piwniczną z kontrolą dostępu, pozostałe wymagania jak opisane przy dźwigu towarowo-osobowego, za wyjątkiem ilości osób i udźwigu, które wynikać będą z gabarytów istniejącego szybu).

Dla tego opracowania winne towarzyszyć odpowiednie opracowania „pochodne”: STWiOR, przedmiary i kosztorysy inwestorskie dotyczące zakresów wykonywanych robót: likwidacja zewnętrznych wejść, izolacje pionowe i poziome, podłoża i posadzki (ze wzmocnieniami pod tory jezdne regałów, ściany, sufity, okna (z kratami w klasie RC4) lub rozwiązanie równoważne, drzwi (wejścia do pomieszczeń w klasie RC3, z przystosowaniem do kontroli dostępu – kontaktrony, samozamykacze, zwory/rygle, elektrozaczepty) z uwzględnieniem odpowiedniej klasy odporności ogniowej, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne (z instalacjami i urządzeniami zapewniającymi wymagane parametry cieplno-wilgotnościowymi powietrza w archiwum), wyposażenie w regały jezdne ect.

UWAGA:

Opracowanie poprzedzone być musi badaniami struktur podposadzkowych (np. stare fundamenty, rury, instalacje, obiekty podziemne, wody gruntowe, ew. pochówki) za pomocą np. georadarów i ew. lokalizatorów indukcyjnych. Wyniki badań, w tym wizualizacja („mapowanie”) stanowić będą podstawę dla Zamawiającego o organizacji wykonania robót ww. zakresu wg powyższego opracowania, które stanowić będą tzw. etapowanie „0” realizacji, o którym mowa w pkt 4-7 lit. a i b.

10. Zamawiający wymaga wykonania **odrębnego opracowania** (jako „zbiór” z opracowań branżowych) zawierającego odpowiednie opisy, rysunki, zestawienia ect. dotyczące ochrony pożarowej obiektu i nieruchomości, obejmującego całość zagadnień związanych z tą ochroną, z uwzględnieniem nw. przepisów:

- i. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225),
- ii. ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022.2057),
- iii. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023.1563),
- iv. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023.822),
- v. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009.1030)

W opracowaniu (część opisowa + część graficzna) należy uwzględnić wszelkie aspekty związane z ochroną pożarową budynku i nieruchomości, w tym m.in.:

- a. klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,
 - b. kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,
 - c. stref pożarowych oraz wydzielonych pomieszczeń technicznych, magazynowych i garażowych (z klasami odporności ogniowej z: nośnością ogniową /R/, szczelnością ogniową /E/, izolacyjnością ogniową /I/),
 - d. maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,
 - e. stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i pokrycie dachowe,
 - f. dróg ewakuacyjnych (wraz z długościami) i wyjść ewakuacyjnych wraz z normowym oznakowaniem bezpieczeństwa,
 - g. informacje o zagrożeniu wybuchem,
 - h. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,
 - i. dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,
 - j. przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych (zaopatrzenie w wodę pożarową zewnętrzną (hydranty zewnętrzne) i wewnętrzną w tym pompownia pożarowa, hydranty wewnętrzne),
 - k. urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji (w tym. m.in. system sygnalizacji pożaru, dźwiękowy system ostrzegawczy, system oświetlenia ewakuacyjnego (awaryjnego), przeciwpożarowe wyłączniki prądu ect.),
 - l. sposób połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z najbliższą komendą lub jednostką ratowniczo-gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej,
 - m. zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej (np. klapy pożarowe), ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej,
 - n. informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i wynikające z tego rozwiązania materiałowe,
 - o. drogi pożarowe,
 - p. zaopatrzenie w wodę pożarową zewnętrzną i wewnętrzną (w tym pompownia pożarowa, hydranty wewnętrzne, ew. stałe środki gaśnicze,
 - q. wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy,
 - r. przejścia pożarowe,
 - s. oddymianie wydzielonych klatek pożarowych (klapy dymowe, napowietrzanie),
 - t. przyjęte scenariusze pożarowe (scenariusze pożarowe wraz z matrycą sterowań) wraz z przygotowaniem instrukcji pożarowej,
 - u. ekspertyzy technicznej w zakresie odstępstw/niespełnienia wymogów obowiązujących przepisów prawa i uzgodnienie zawartych w niej wskazań dotyczących proponowanego rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.
11. Zamawiający wymaga wykonania projektu pomieszczeń kancelarii tajnej w dotychczasowej lokalizacji, z uwzględnieniem przepisów zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. U. MS z 2014.32). Należy uwzględnić wymagania w zakresie ścian, stropów, zabezpieczeń okien, wymagań dla drzwi, zabezpieczenia pomieszczeń przed „wypuszczaniem” promieniowania elektromagnetycznego emitowanego przez zainstalowany sprzęt elektroniczny (ekrany elektromagnetyczne, metalizowane szyby w oknach lub siatki) ect. Dla pomieszczeń kancelarii zaprojektować wymagane systemy zabezpieczenia elektronicznego jako

autonomiczne, z lokalizacją urządzeń i elementów zasilania w chronionych pomieszczeniach. Należy uwzględnić takie rozwiązania systemów instalacyjnych, które zabezpieczą pomieszczenia przed wpływem informacji niejawnych (odpowiednie ekranowanie, filtrowanie ect.). Ostateczne rozwiązania wymagają akceptacji Zamawiającego. Należy przewidzieć również system wideodomofonowy do komunikacji głosowej z wizją, celem zapewnienia weryfikacji osób wchodzących dla personelu kancelarii i pełnomocnika ds. obronnych (do uzgodnienia na roboczo).

12. Zamawiający wymaga przedstawienia analizy i propozycji rozwiązań związanych z wymaganiami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2023.875 t.j.), a w szczególności art. 12a ust. 1 i 3, z uwzględnieniem ust. 5. W przypadku pozytywnej decyzji Zamawiającego i konserwatora zabytków o punktach ładowania przy projektowaniu instalacji zasilającej należy uwzględnić wymagania zawarte w § 1 rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie sposobu ustalania minimalnej mocy przyłączeniowej dla wewnętrznych i zewnętrznych stanowisk postojowych związanych z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (Dz.U.2021.892).

5. Inne wymagania dotyczące przedmiotu umowy.

1. Dokumentacja winna spełniać wymagania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023.1605, z późn. zm.) w zakresie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.
2. W dokumentacji nie można wskazywać nazw własnych materiałów, technologii, urządzeń etc., lecz opisywać je wyłącznie posiłkując się obiektywnymi cechami, parametrami fizykochemicznymi, mechanicznymi, technicznymi, użytkowymi, kompatybilności, niezawodności etc., istotnymi z punktu widzenia założeń i celów, dla jakich są projektowane.

Uwagi:

W powyższym aspekcie dokumentacja nie będzie zawierać nazw własnych materiałów i zastosowanych urządzeń ani znaków towarowych/firmowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że:

- nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i określenie kryteriów równoważności,
- konieczność zastosowania konkretnego produktu (materiału/urządzenia/systemu ect.) wynika z zaleceń konserwatorskich i/lub zastosowanych w obiekcie i zachodzi konieczność kontynuacji/współdziałania/kompatybilności/licencjonowania). Jeżeli w dokumentacji zostaną wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła, procesy itp., Wykonawca w każdym takim przypadku: - 1. złoży oświadczenie wraz z wyczerpującym uzasadnieniem, że specyfika przedmiotu zamówienia nie pozwala na opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, - 2. określi minimalne parametry, cechy i właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania, niż opisane w dokumentacji za równoważne.

Dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest sporządzić odrębne opracowanie (wykaz) dotyczący możliwych do zastosowania referencyjnych materiałów, technologii, urządzeń, sprzętu, systemów etc. (m.in. karty katalogowe, parametry techniczne i użytkowe).

3. Wykonawca obowiązany jest opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla planowanych robót w obiekcie (zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b) Prawa budowlanego.
5. Kosztorysy winne być sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych programem funkcjonalno-użytkowym (Dz.

U. z 2021.2458)

Zamawiający zwraca uwagę na rzetelność przedmiarów robót (ilość, zakres) i aktualność wycen wartości robót. W dokumentacji należy przewidzieć i wycenić również wszelkie wymagane pomiary, badania, sprawdzenia i uruchomienia.

6. W ramach umowy Wykonawca obowiązany jest:

a) uzgadniać z Zamawiającym lub z wskazanymi przez Zamawiającego podmiotami i osobami, przedstawianych rozwiązań (w tym koncepcji, wstępnej dokumentacji), zaś po ich zatwierdzeniu (wraz z oszacowanymi kosztami) rozwiązań techniczno-architektonicznych na etapie projektowania, w tym alternatywnych rozwiązań w kontekście kosztów realizacji. Na każde wezwanie Zamawiającego (w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze) Wykonawca obowiązany jest przedstawić w siedzibie Zamawiającego opracowanie dokumentacyjne (postęp robót) dotyczące przedmiotu umowy i brać udział w bezpośrednich spotkaniach dotyczących planowanych rozwiązań projektowych.

W opracowaniach Wykonawca obowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego – bez względu na to, na jakim etapie znajduje się opracowywana dokumentacja,

b) uczestniczyć w naradach i posiedzeniach dotyczących przedstawiania i uzgadniania koncepcji i rozwiązań projektowych (jeżeli będą organizowane),

c) uwzględniać wymagania i zalecenia Zamawiającego na każdym etapie opracowywania i uzgadniania koncepcji i dokumentacji, a także wymagań w/w organów i podmiotów zewnętrznych przy opracowywaniu dokumentacji oraz uzyskiwaniu pozwolenia na budowę (roboty budowlane),

d) uczestniczyć w procedurze zamówień publicznych na realizację etapu/-ów (zadań) poprzez odpowiedzi i wyjaśnienia na zapytania oferentów dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej,

e) w ramach umowy (i wynagrodzeń umownych) na prace projektowe (i umowy na nadzór autorski) – na żądanie Zamawiającego – opracowywać projekty zamienne / dodatkowe / uzupełniające do przekazanej i odebranej dokumentacji, a wynikające z np. zmian przepisów prawa, zaistnienia na rynku rozwiązań / systemów / urządzeń / materiałów poprawiających funkcjonalność / estetykę / ekonomikę użytkowania i eksploatacji, a także w przypadku zaniechania produkcji, czy też dostępności rozwiązań / systemów / urządzeń / materiałów uprzednio zaprojektowanych, a jeszcze nie zrealizowanych – dotyczy to dowolnego etapu „życia” dokumentacji (do zakończenia robót nią objętych); powyższe dotyczy też konieczności opracowań dokumentacyjnych na potrzeby sytuacji wynikłych podczas realizacji robót na zabytku oraz usuwania wad, niedoróbek, uszczegółowień ect.

f) wykonać bieżącą aktualizację elektronicznej wersji dokumentacji technicznej i wykonawczej, zaś po zakończeniu danego etapu/-ów robót budowlanych – na podstawie danych wykonawcy robót budowlanych zawierających uzgodnione z Zamawiającym zmiany – wykonać dokumentację powykonawczą.

g) aktualizować kosztorys/-y inwestorski/-ie zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Aktualizacja dokumentu winna być wykonana w terminie nie dłuższym niż 10 dni od poinformowania Wykonawcy o takiej potrzebie.

h) wg dodatkowej umowy pełnić nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych (rozwiązania zamienne, rysunki robocze, udział w naradach koordynacyjnych, udział w odbiorach (częściowych dla danego etapu, odbiorze końcowym etapu/-ów oraz końcowym - jeśli będzie realizacja połączonych etapów, etc.); w ramach tej umowy nadzór autorski trwać będzie aż od momentu wszczęcia procedury przetargowej rozpoczynającej roboty wg opracowanej dokumentacji i trwać będzie do momentu zakończenia odbioru końcowego ostatniego etapu robót budowlanych (*i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie – jeśli dotyczy*).

7. Dokumentacja winna być wykonana w:

a. 5 egz. projektu budowlanego (architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu + projekt techniczny,

- b. 2 egz. projektu wykonawczego,
- c. 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- d. 2 egz. przedmiarów
- e. 2 egz. kosztorysów inwestorskich,
- f. 2 egz. materiałów/urządzeń/systemów referencyjnych/wyposażenia,
- g. 2 egz. wersji elektronicznej (dokumentacja: opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót etc.-w formacie ogólnodostępnym (.doc,+.pdf), przedmiary/kosztorysy w formacie xml - ath2 oraz html + .pdf), rysunki w formatach: .dwg + .pdf); wymagane usystematyzowanie i nazewnictwo plików zgodnie z częściami i branżami, których dotyczą.

UWAGI:

- 1) Dla projektu wykonawczego podane ilości dotyczą całości i każdego etapu realizacji. Dotyczy to też odrębnych opracowań wymienionych w Specyfikacji.
- 2) Jeżeli STWiOR „ogólny” (dla całego przedsięwzięcia) opisuje wymagania techniczno-odbiorowe robót występujących we wszystkich zakresach (etapach), to należy wykonać 2 egz.; jeżeli w danym zakresie (etapie) są roboty nie występujące w STWiOR „ogólnym” należy wykonać odrębnie 2 egz. STWiOR dla danego zakresu (etapu).
- 3) Przedmiary i kosztorysy winne być opracowane dla całego przedsięwzięcia oraz dla każdego zakresu (etapu) i opracowań wymienionych w pkt 1 niniejszych UWAG. Należy też sporządzić zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) (zestawienie wszystkich kosztorysów inwestorskich). Suma wartości kosztorysów inwestorskich dla wszystkich etapów winna być zgodna z wartością kosztorysu inwestorskiego całego przedsięwzięcia.
- 4) Materiały/urządzenia/systemy referencyjne/wyposażenie winne obejmować całość przedsięwzięcia, z zaznaczeniem ich występowania w zakresach (etapach) realizacyjnych.
- 5) Wersje elektroniczne w podanych ilościach winne być wykonane dla całego przedsięwzięcia, a także dla zakresów (etapów) i opracowań wymienionych w pkt. 1 niniejszych UWAG.

6. Pozostałe wymagania:

1. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej budynku i nieruchomości.
2. Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie, dokumentacji, decyzji lub przepisie wystąpi wskazanie wymogu posiadania opracowania lub projektu niezbędnego dla celu, któremu dokumentacja ma służyć (wykonanie inwestycji wraz z pozwoleniem na użytkowanie – jeżeli będzie wymagane), Wykonawca obowiązany jest do wykonania powyższego w ramach złożonej oferty.
3. Dokumentacja winna być skoordynowana między branżami oraz uzgodniona przez sprawdzających i rzeczoznawców oraz posiadać oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe dotyczy też opracowań odrębnych (wydzielonych).
4. Wykonawca - w ramach ceny ofertowej – podać **wynagrodzenie za:**
 - **prace projektowe** związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, materiałami referencyjnymi i innymi opracowaniami,
 - **nadzór autorski** nad realizacją robót budowlanych; Wykonawca obowiązany jest do podpisania umowy na nadzór autorski zgodnie z przedstawionym projektem umowy za podaną kwotę i realizować nadzór w okresach realizacji zadań przez Zamawiającego.

UWAGI:

1. W powyższych cenach obowiązany jest uwzględnić wymagania (aktualizacje / zmiany / opracowania dodatkowe ect.), o których mowa w pkt. 5-6 oraz umowie.
2. Wartość prac projektowych zostanie podzielona wg poniższego klucza:

- I etap : 7%
- II etap : 45%, z czego 60% płatne po złożeniu wniosku o pozwolenie na roboty budowlane, zaś 40% po otrzymaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane i przekazaniu projektu technicznego
- III etap : 45%
- IV etap : 3%

5. Wykonawca obowiązany jest przedstawić aktualną polisę ubezpieczeniową na wykonywaną działalność projektową; polisa od odpowiedzialności cywilnej na wypadek błędów lub braków dokumentacji projektowo-kosztorysowej powodujących dla Zamawiającego skutki finansowe stanowiące szkodę w rozumieniu kodeksu cywilnego, winna opiewać na wartość co najmniej wysokości oferty (koszt dokumentacji + koszt nadzoru autorskiego).

Załączniki Nr :

1. Decyzje o wpisaniu do rejestru zabytków (zabytek nieruchomy + zabytek ruchomy).
2. Inwentaryzacja architektoniczna budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku.
3. Koncepcja remontu i przebudowy zabytkowego gmachu Sądu Apelacyjnego, ARCHI+ Bielski, Konończuk, Stobiecki Sp.j. Białystok, 09.2023 r.
4. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z 18.10.2023 r. (pismo nr MKZ.410.100.2023).
5. Dokumentacja badań stratygraficznych na elewacji budynku Sądu Apelacyjnego.
6. Wytyczne do projektowania budynków dla sądów powszechnych (z aneksem nr 1).
7. Wytyczne „Model dostępnego sądu”.
8. System nagrywania przebiegu rozpraw – Założenia + okablowanie, połączenia, monitory.
9. Wytyczne dotyczące zabezpieczenia technicznego – system kontroli dostępu (SKD) z rejestracją czasu pracy (RCP).
10. Wymagania dla sieci teleinformatycznych.
11. Projekt techniczny „Instalacji systemu kontroli dostępu SKD” + Dokumentacja powykonawcza systemu kontroli dostępu.
12. Projekt techniczny „Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP” + Dokumentacja powykonawcza „Dostawa i wdrożenie systemu SKD oraz SSP (na potrzeby systemu SSP).
13. Projekt techniczny „Przebudowa instalacji telekomunikacyjnych” + dokumentacja powykonawcza „Wymiana systemu telewizji dozorowej, budowy systemu rejestracji czasu pracy, dostawy i montażu depozytorów kluczy, budowy systemu integracji i wizualizacji PSIM”.
14. Dokumentacja powykonawcza nowej aranżacji sali konferencyjnej (pom. nr 216).
15. Projekt techniczny „Przebudowa części pomieszczeń archiwum budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku”.
16. Analiza i dobór urządzeń do kompensacji mocy biernej + DTR.
17. Specyfikacja wykonania regałów.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: