

UMOWA NR **IR-381-2/22/1**

W dniu ..... r. w Białymstoku pomiędzy Sądem Apelacyjnym w Białymstoku z siedzibą przy ul. Mickiewicza 5, zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działa:

Grażyna Lewicka- Dyrektor Sądu Apelacyjnego

a

....., reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz Opisem przedmiotu zamówienia z dnia 02.05.2022 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlano-remontowe dwóch wejść do budynku od strony ul. Świętojańskiej oraz wejścia do budynku od strony ul. Mickiewicza w budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku.**

§2

Termin realizacji zadania ustala się na:

- 1) rozpoczęcie - 7 dni od daty podpisania umowy
- 2) zakończenie –3 miesiące od dnia podpisania umowy**

§3

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do nadzoru nad realizacją zadania jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do nadzoru nad realizacją zadania jest .....

§4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac w terminie jednego dnia po podpisaniu umowy oraz wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej.
2. Strony uzgodnią granice terenu prac, stan i sposób korzystania z dróg na terenie objętym realizacją zamierzenia budowlanego oraz inne niezbędne elementy współpracy  
w protokole przekazania terenu prac.
3. Wykonawca oświadcza, że zapewni następujące ubezpieczenia pokrywające okres od daty rozpoczęcia do zakończenia prac:
  - 1) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 2) od zniszczeń powstałych wskutek działania lub niedopatrzenia wykonawcy,
  - 3) od nieszczęśliwych wypadków,
  - 4) od następstw klęsk żywiołowych,
4. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca zobowiązany będzie również do:
  - 1) wykonania robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i uporządkowania terenu prac,
  - 2) montażu i demontażu obiektów tymczasowych,

- 3) usunięcia ewentualnych uszkodzeń mienia w obrębie wykonywanych robót, powstałych w związku lub przy okazji wykonywania umowy,
- 4) organizacji prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo petentów i pracowników sądu (prace wykonywane w obiekcie czynnym)
- 5) organizacji czasu prac w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę sądu.

## §5

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy wg. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy Opisu przedmiotu zamówienia nie wnosząc uwag do rozwiązań materiałowo - konstrukcyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z Opiskiem przedmiotu zamówienia, KNR oraz Polskimi Normami obowiązującymi w budownictwie.
4. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji (np. PZH, ITB itp.).
5. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców.

## §6

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę brutto ..... zł (słownie: ... złotych).
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac, w którym strony w szczególności określą etapy prac, które będą podlegały odbiorowi częściowemu oraz wartości częściowe poszczególnych etapów prac.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, po częściowym i końcowym protokolarnym odbiorze prac
4. W celu odbioru częściowego lub końcowego prac, wykonawca zgłasza pisemnie zamawiającemu do odbioru prace. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
5. Zamawiający dokonuje protokolarnego odbioru prac w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4
6. Po bezusterkowym protokolarnym odbiorze prac wykonawca przedłoży zamawiającemu fakturę w terminie 7 dni od odbioru prac.
7. Faktury będą wystawiane na Sąd Apelacyjny w Białymstoku ul. Mickiewicza 5, 15-213 Białystok;
8. Sąd Apelacyjny w Białymstoku zobowiązuje się do zapłaty faktury na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
10. Wynagrodzenie wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje również wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania , w szczególności:
  - 1) wszystkie podatki, cła i inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy;
  - 2) koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu prac,
  - 3) koszty usunięcia ewentualnych uszkodzeń mienia w obrębie wykonywanych robót, powstałe w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) koszty związane z organizacją prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo petentów i pracowników sądu (prace wykonywane w obiekcie czynnym),

- 5) koszty związane z organizacją czasu prac w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę sądu,
- 6) koszty doprowadzenia terenu prac do stanu pierwotnego po zakończeniu robót oraz koszty demontażu i ewentualnego montażu obiektów tymczasowych i koszty uporządkowania terenu,
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia w trybie roboczym zmian w zakresie rzeczowym zadania wraz z odpowiednią korektą wynagrodzenia określonego elementu robót.

#### §7

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym, łącznie z robotami wykonanymi przez podwykonawców.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek w wykonaniu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek i zgłoszenia przedmiotu umowy do kolejnego odbioru.
3. Za datę wykonania umowy strony uznają datę sporządzenia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca udziela **24 miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, której bieg rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Strony zgodnie przedłużają termin ustawowej rękojmi z tytułu wykonanych prac na okres 24 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
6. W ramach gwarancji lub rękojmi Zamawiający może również domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

#### §8

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w przystąpieniu do realizacji robót w stosunku do terminu wskazanego w § 2 pkt 1, w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłoki w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy, w tym także w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - d) w przypadku odstąpienia bądź rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych o ile wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### §9

1. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
  - b) Jeśli wady przedmiotu umowy stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają lub znacznie utrudniają użytkowanie

przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót określonych umową, a po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do ich wykonania, odstąpić od umowy,

- c) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 8 umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi - niezwłocznie.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
4. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie (wykonanie zastępcze).
5. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym niniejszym paragrafem.

#### §10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) Wykonawca przerwał realizację robót na okres ponad 10 dni;
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia robót lub opóźnia się z wykonaniem robót,
- 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i Opisem przedmiotu zamówienia, Warunkami Technicznymi i Normami, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy,
- 4) zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji Wykonawcy
- 5) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może w tym wypadku nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, wskazanych w ust. 1 pkt 4-5 lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
  - 2) odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń nietypowych, tzn. takich których wbudowanie na innych budowach byłoby problematyczne.
  - 3) przejęcia protokolarnego terenu prac.

#### § 11

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bez ograniczenia czasowego.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r.) ), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U.2018 poz. 1000).

## § 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

Sprawy wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**