

UMOWA NR

W dniu pomiędzy Sądem Apelacyjnym w Białymstoku ul. Mickiewicza 5 w imieniu którego działa:

**Zofia Kukła– Dyrektor Sądu Apelacyjnego
zwany dalej „Zamawiającym” :**

a

**reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”**
została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w odpowiedzi na ogłoszenie z dnia r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie dwóch otworów drzwiowych w pokojach 105 i 106 w zabytkowym gmachu Sądu Apelacyjnego w Białymstoku zgodnie z :
 - ✓ pozwoleniem na budowę – decyzja nr 184/2019 z dnia 12.03.2019 roku;
 - ✓ wytycznymi z pozwolenia MZK.4125.150.2018 z dnia 27.11.2018 roku;
 - ✓ dokumentacją projektową Spółdzielczego Biura Projektów PROJEKT;
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w § 9 niniejszej umowy obejmuje również wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania , w szczególności:
 - ✓ wszystkie podatki, cła i inne koszty związane z realizacją prac remontowych;
 - ✓ koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy,
 - ✓ koszty usunięcia ewentualnych uszkodzeń pomieszczeń lub urządzeń w obrębie wykonywanych robót , powstałe w związku lub przy okazji wykonywania umowy,
 - ✓ koszty związane z organizacją prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo petentów i pracowników sądu / prace wykonywane w obiekcie czynnym/,
 - ✓ koszty związane z organizacją czasu prac remontowych w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę sądu, koszty doprowadzenia pomieszczeń budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót oraz koszty demontażu obiektów tymczasowych
 - ✓ koszty uporządkowania terenu,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia w trybie roboczym zmian w zakresie rzeczowym zadania oraz zmian w dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z odpowiednią korektą wynagrodzenia określonego elementu robót.

§2

Termin realizacji zadania – ustala się na:

Rozpoczęcie - 3 dni od daty podpisania umowy

Zakończenie - 21 dni od dnia podpisania umowy.

§3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie jednego dnia po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy jeden komplet dokumentacji technicznej w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy.

§4

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad realizacją zadania sprawować będzie przedstawiciel Inwestora na budowie jest Pani inż. Helena Koda
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:.....

§5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy oraz wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej.
2. Strony uzgodnią granice placu budowy, stan i sposób korzystania z dróg na terenie objętym realizacją zamierzenia budowlanego oraz inne niezbędne elementy współpracy w protokole przekazania placu budowy.
3. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni następujące ubezpieczenia pokrywające okres od daty rozpoczęcia do zakończenia remontu:
 - ✓ od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 50% wartości brutto zamówienia;
 - ✓ od następstw klęsk żywiołowych, zniszczeń powstałych wskutek działania lub niedopatrzania wykonawcy, nieszczęśliwych wypadków osób trzecich.
4. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca zobowiązany będzie również do
 - ✓ wykonania robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i uporządkowania placu budowy,
 - ✓ montażu i demontażu obiektów tymczasowych,
 - ✓ usunięcia ewentualnych uszkodzeń pomieszczeń lub urządzeń w obrębie wykonywanych robót, powstałych w związku lub przy okazji wykonywania umowy,
 - ✓ organizacji prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo petentów i pracowników sądu / prace wykonywane w obiekcie czynnym/,
 - ✓ organizacji czasu prac remontowych w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę sądu,

§6

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy wg. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
(t.j. Dz.U. nr 169 poz. 1650 z 2003 r.)
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy dokumentacji technicznej remontu nie wnosząc uwag do rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z projektem technicznym, KNR oraz Normami Polskimi i Normami Branżowymi obowiązującymi w budownictwie.
2. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji (np. PZH, ITB itp.).
3. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców. Ewentualne podzlecenie innych robót (specjalistycznych) i usług innym podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez uzgodnionych podwykonawców.

§9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie umowne ofertowe w kwocie :
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi:
 - a) fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego, którą Wykonawca przedłoży w ciągu 7 dni po odbiorze końcowym.
 - b) faktura zostanie wystawiona na Sąd Apelacyjny w Białymstoku ul. Mickiewicza 5, 15-213 Białystok;
 - c) podstawą sporządzenia faktury stanowi zapis w § 10 pkt.2 niniejszej umowy oraz protokół odbioru robót.
3. Sąd Apelacyjny w Białymstoku zobowiązuje się do zapłaty faktury na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

§10

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym, łącznie z robotami wykonanymi przez podwykonawców.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem oraz wpisem do dziennika budowy.
3. Przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek w wykonaniu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek i zgłoszenia przedmiotu umowy do kolejnego odbioru.
5. Za datę wykonania umowy strony uznają datę sporządzenia i podpisania **bezusterkowego** protokołu odbioru.
6. Początek biegu **letniej gwarancji- rękojmi** rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego. Odbiór dokonany zostanie z równoczesnym przekazaniem pomieszczeń do użytkowania.

§11

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - b) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia
 - c) w przypadku odstąpienia bądź rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 1.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych o ile szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.

§12

1. W okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wadach lub usterekach przedmiotu umowy w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli wady przedmiotu umowy stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają lub znacznie utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót określonych umową, a po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do ich wykonania, odstąpić od umowy.

§13

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót na okres ponad 10 dni;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją Warunkami Technicznymi i Normami, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy,
 - d) Wykonawca utraci zdolności finansowania robót
 - e) zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji Wykonawcy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, wskazanych w pkt e) lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
 - b) odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń nietypowych, tzn. takich których wbudowanie na innych budowach byłoby problematyczne.
 - c) Przejęcia protokólnego terenu budowy.

§ 15

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej .

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Sprawy wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca – Prawo budowlane Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z póź. zm.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. Dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 20

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 2 Uproszczony kosztorys ofertowy Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

WTF

KARTA GWARANCJI – RĘKOJMI

dla zamierzenia remontowego :

Roboty budowlane polegające na budowie dwóch otworów drzwiowych w pokojach 105 i 106 w zabytkowym gmachu Sądu Apelacyjnego w Białymstoku zgodnie z :

- ✓ pozwoleniem na budowę – decyzja nr 184/2019 z dnia 12.03.2019 roku;
- ✓ wytycznymi z pozwolenia MZK.4125.150.2018 z dnia 27.11.2018 roku;
- ✓ dokumentacją projektową Spółdzielczego Biura Projektów PROJEKT;

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

1. Lokalizacja robót : Sąd Apelacyjny, ul. Mickiewicza 5
2. Data odbioru końcowego robót:
3. Ogólne warunki rękojmi:
 - 3.1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą rękojmi roboty zostaną wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami określonymi w warunkach wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych.
 - 3.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek stwierdzonych podczas odbioru końcowego i zgłoszonych przez Zamawiającego lub użytkownika w okresach rękojmi lub gwarancji.
 - 3.3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych niezwłocznie. Nie dotrzymanie terminu usunięcia usterek spowoduje naliczanie kar za opóźnienie w wysokości określonej w umowie.
 - 3.4. Odbiór usunięcia wady nie może nastąpić później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 - 3.5. Jeżeli wada fizyczna elementu robót o dłuższym okresie rękojmi lub gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu lub elementów dla których okres rękojmi lub gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w tych elementach.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi wady powstałe na skutek

- a) siły wyższej (klęski żywiołowej)
- b) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części – zgodnie z udzieloną gwarancją od producenta (wytwórcy)
- c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z przeznaczeniem oraz instrukcją lub przepisami o użytkowaniu i konserwacji.

3.6. Ewentualne obniżenie wynagrodzenia wykonawcy wynikające z niewłaściwej jakości robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po miesiącach od podpisania bezusterkowego odbioru końcowego

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji realizowane będą według zasad określonych w umowie oraz kodeksie cywilnym.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA