

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Dostawa z doborem (zaprojektowaniem), montażem, konfiguracją i uruchomieniem systemów: sygnalizacji włamania i napadu, nadzoru wizyjnego i domofonów w pomieszczeniach kancelarii tajnej w zabytkowym budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku”.**

### Program funkcjonalno – użytkowy

- 1) Tytuł zadania: „Wymiana systemu sygnalizacji włamania i napadu, nadzoru wizyjnego i domofonów w pomieszczeniach kancelarii tajnej w zabytkowym budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku”
- 2) Adres: 15-231 Białystok, ul. Mickiewicza 5
- 3) Zakresy robót budowlanych wg kodów CPV:
  - 45312200-9: Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
  - 45314300-4: Instalowanie infrastruktury okablowania
  - 35121700-5: Systemy alarmowe
  - 32323500-8: Urządzenia do nadzoru wideo
  - 32333100-7: Rejestratory obrazu wideo
  - 32552600-3: Domofony
  - 51314000-6: Usługi instalowania urządzeń wideo
  - 45310000-3: Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
  - 45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 4) Zamawiający: Sąd Apelacyjny w Białymstoku, ul. Mickiewicza 5, 15-213 Białystok.
- 5) Opracował: Anatol Pilipiuk – Gł. Spec. ds. Inwestycji i Remontów.

## I. Część opisowa:

### Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1) Charakterystyczne parametry pomieszczeń objętych ochroną.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych w obiekcie zabytkowym, mających na celu wymianę systemu sygnalizacji włamania i napadu chroniącego zespół pomieszczeń kancelarii tajnej oraz pomocniczy system dozoru wizyjnego dla bieżącego monitorowania ochronnego strefy ochronnej zespołu pomieszczeń kancelarii tajnej tut. Sądu.

Zespół pomieszczeń kancelarii tajnej składa się z 3 pomieszczeń, do którego wejście następuje z przedsionka, do którego prowadzi wejście z korytarza.

Charakterystyka pomieszczeń:

- |  |   |
|--|---|
| - pom. P237 (przedsionek) – powierzchnia | 4,76 m <sup>2</sup> (1 drzwi)                         |
| - pom. P237/1 – powierzchnia             | 16,39 m <sup>2</sup> (1 drzwi + 2 okna 2- skrzydłowe) |
| - pom. P237/2 – powierzchnia             | 14,02 m <sup>2</sup> (1 drzwi + 3 okna 2- skrzydłowe) |
| - pom. P237/3 – powierzchnia             | 14,47 m <sup>2</sup> (1 drzwi + 2 okna 2- skrzydłowe) |
| łącznie powierzchnia                     | 49,64 m <sup>2</sup>                                  |
| - wysokość pomieszczeń                   | 3,28 m (brak sufitów podwieszanych)                   |

#### 2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

System sygnalizacji włamania i napadu SSWiN (inaczej - I&HAS (Intrusion and Hold-up Alarm System)), jest jednym ze środków bezpieczeństwa fizycznego, o którym mowa w §3 ust. 3 lit. 5 zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz.Urz.MS2014.32).

Obecny system SSWiN jest przestarzały i nie spełnia wymagań systemu stopnia 3 określone w PN-EN 50131-1 „Systemy alarmowe. Systemy sygnalizacji włamania i napadu. Część 1: Wymagania systemowe”. Istniejący system należy zdemontować.

System monitoringu wizyjnego SMW (CCTV) (inaczej – VSS (Video Surveillance System)), jest jednym ze środków bezpieczeństwa fizycznego, o którym mowa w §3 ust. 3 lit. 6 cyt. powyżej zarządzenia MS. Obecny system jest przestarzały i wyeksploatowany i nie spełnia wymagań w zakresie stopnia bezpieczeństwa określonego w PN-EN 62676-1-1:2014-06 „Systemy dozoru wizyjnego stosowane w zabezpieczeniach. Część 1-1: Wymagania systemowe - Postanowienia ogólne”, poprawce do normy, tj. PN-EN 62676-1-1:2014-06/AC „Systemy dozoru CCTV stosowane w zabezpieczeniach. Część 1-1: Wymagania systemowe - Postanowienia ogólne” oraz normy PN-EN 62676-4:2015-06 + PN-EN 62676-4:2015-06/Ap1 „Systemy dozoru wizyjnego stosowane w zabezpieczeniach - Część 4: Wytyczne stosowania.” Ze względu na fakt, iż system CCTV (VSS) nie stanowi podstawowego środka ograniczania ryzyka, Zamawiający wymaga zastosowania zabezpieczenia tegoż systemu w stopniu 1-2 (dot. zarówno elementów sprzętu, jak i funkcji, w tym dostępności do systemu).

**3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dla systemów \*).**

System SSWiN zaprojektowany i wykonany w stopniu 3, winien zapewniać co najmniej nw. funkcjonalności:

- zabezpieczenie pomieszczeń (uzbrojenie/rozbrojenie) przy wejściu z korytarza do przedsionka,
- zabezpieczenie pomieszczeń (uzbrojenie/rozbrojenie) danego pomieszczenia z poziomu przedsionka przed wejściem do danego pomieszczenia (manipulatory numeryczne dla każdego pomieszczenia).
- wyposażenie każdego pomieszczenia w pilot i/lub przycisk antynapadowy (z sygnalizacją napadu w pomieszczeniu ochrony); rodzaj i rozmieszczenie przycisków - wg uzgodnień z Zamawiającym.

System CCTV (VSS): Ze względu na fakt, iż system VSS nie stanowi podstawowego środka ograniczania ryzyka, Zamawiający wymaga zastosowania zabezpieczenia tegoż systemu w stopniu zabezpieczenia 1-2 (dot. zarówno elementów sprzętu, jak i funkcji, w tym dostępności do systemu).

System CCTV (VSS) + domofony powinny zapewniać co najmniej nw. funkcjonalności:

- obserwacja drzwi wejściowych do przedsionka (osoby wchodzącej/wychodzącej) i do kancelarii tajnej (osoby wchodzącej/wychodzącej) – obraz w wysokiej rozdzielczości min. 720p,
- ustawienie obiektywów i ich właściwości optyczne (matryca/przetwornik, zakres dynamiki, czułość, oddawanie barw muszą zapewniać rozpoznanie i identyfikację zarejestrowanych osób,
- rejestracja obrazów z ww. kamer; urządzenie rejestrujące musi zapisywać obraz wysokiej jakości, z rejestracją zdarzeń przez co najmniej 30 dni,
- zabezpieczenie dostępu do systemu rejestracyjnego przez osoby nieuprawnione (hasło dostępowe dla wskazanych osób Zamawiającego)
- wideodomofon IP + wideomonitor IP (kolorowy, nabiurkowy) – możliwość dwustronnej komunikacji głosowej + dodatkowa obserwacja osoby zamierzającej wejść do przedsionka, z zapewnieniem nw. funkcji:
  - wyświetlanie obrazu z wideodomofonu również na dedykowanym do systemu CCTV monitorze,
  - rejestracją obrazu z wideodomofonu na rejestratorze systemowym jw.,
  - możliwość zdalnego otwarcia drzwi z korytarza do przedsionka („zwolnienie” elektrozaczepu, o ile nie koliduje to z regułami dostępu systemu KD)

Uwagi:

1. Zamawiający zastrzega konieczność uzgodnienia parametrów urządzeń wchodzących w skład systemów.
2. System domofonowy winien składać się z 1 szt. urządzenia „zewnątrznego” (umieszczone na ścianie przed drzwiami wejściowymi do przedsionka) oraz 3 szt. urządzeń „wewnętrznych” nabiurkowych w każdym pomieszczeniu; urządzenie „zewnątrzne” winno posiadać system przyzywowy pozwalający na wybór urządzenia „wewnętrznych” w danym pomieszczeniu (połączenie do konkretnego pomieszczenia).

3. System SWiN winien być obsługiwany za pomocą kart „przypisanych” systemowi KD (karty zbliżeniowe w technologii MIFARE DESFire EV1 / EV2 i UID / CSN); 125 kHz - HID Prox, Indala, AWID, EM; NFC; Bluetooth).
4. Należy przewidzieć dedykowany komputer PC z systemem operacyjnym i odpowiednim oprogramowaniem zarządzającym ww. systemami („oprogramowanie integrujące” pozwalające nam.in. na wizualizację zdarzeń systemowych (wraz z zainstalowanymi licencjami umożliwiającymi dożywotnią eksploatację zamontowanych systemów/urządzeń, z wykorzystaniem wymaganych funkcjonalności); Zamawiający dopuszcza wykorzystanie obecnego komputera (o ile parametry techniczne zapewniają prawidłową obsługę systemów).

#### **Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

##### **1) Wymagania Zamawiającego dotyczące:**

1. przygotowania terenu budowy: *nie dotyczy,*
2. architektura: *nie dotyczy,*
3. konstrukcja: *nie dotyczy,*
4. instalacje budowlane: instalacje elektryczne i teletechniczne niezbędne do funkcjonowania systemu SwiN, CCTV i domofonów
5. wykończenie: w przypadku uszkodzeń/naruszenia przegród budowlanych w czasie montażu instalacji i urządzeń – przywrócenie stanu sprzed podjęcia robót wg wskazań Zamawiającego; powyższe dotyczy też uszkodzeń szeroko rozumianego wyposażenia i urządzeń/sprzętu
6. zagospodarowanie terenu: *nie dotyczy*

##### **2) Opis wymagań dot. pkt. 1)**

Ad. 4 – ze względu na wymagane pozwolenie na roboty budowlane w obiekcie zabytkowym zgodnie z art. 29 ust 7 w związku z art. 29 ust. 4 lit. 3d) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.), należy wykonać projekt budowlany - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.); Wykonawca obowiązany jest do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.); przed uzyskaniem decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej wykonawca obowiązany jest uzyskać prawomocną decyzję konserwatora o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku,

- wykonać instalacje elektryczne i teletechniczne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania systemów zgodnie z dokumentacją projektową, polskimi normami (PN), polskimi normami zharmonizowanymi (PN-EN), warunkami technicznymi i technologicznymi producentów materiałów/systemów/urządzeń ect. dotyczącymi przedmiotu zamówienia; wykonawstwo winno być robione w taki sposób, aby pomieszczenia nie były pozbawione ochrony systemu SWiN („stary” system winien być sprawny do momentu uruchomienia „nowego”; dopiero po tym może być zdemonstrowany; Zamawiający dopuszcza unieruchomienie „starego” i uruchomienie nowego podczas jednego dnia).

Zasilanie systemów ochronnych powinno:

- posiadać zasilanie podstawowe jednofazowe 230V, 50Hz, z wydzielonego i nadzorowanego punktu zasilania, z własnymi aparatami zabezpieczającymi; zasilanie podstawowe zlokalizowane w obrębie obszaru chronionego,
- mieć zasilanie awaryjne z rezerwowego źródła, które zapewni normalną pracę systemów oraz w stanie alarmu trwającego 15 min., w czasie nie krótszym niż wynika to z norm dla danych systemów, przy czym dla SSWiN wymaga się 72 h podtrzymania działania,

- zapewnić samoczynne przełączanie zasilania z podstawowego na rezerwowe i odwrotnie bez zakłócania pracy systemów,
- sygnalizować w pom. ochrony awarię systemu zasilania podstawowego i powrót zasilania,
- zastosowane zasilacze powinny sygnalizować spadek napięcia rezerwowego źródła zasilania poniżej wymaganego poziomu, przy którym systemy alarmowe pracują normalnie.

Ad. 5 – w przypadku uszkodzeń elementów budowlanych, wyposażenie ect. Wykonawca obowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego wykonać naprawę/wymianę wg wskazań Zamawiającego.

**3)** Zamawiający wymaga, aby dokumentację projektową, o której mowa w pkt. 2) opracowywały osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie w działalności projektowej bez ograniczeń w specjalności:

- a) architektonicznej (o ile będzie potrzeba)
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**4)** W projektowaniu i wykonawstwie należy stosować m.in. n.w. przepisy i normy:

- a) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz.U.2012.683)
- b) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.).
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.)
- d) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.)
- e) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454),

a także m.in. n.w. norm:

- i. PN-EN50131 – Systemy sygnalizacji włamania i napadu. Część 1: Wymagania systemowe.
- ii. PN-EN 50131-6:2017-12/A1:2022-04 - Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania i napadu. Część 6: Zasilacze
- iii. PN-EN 50173-1:2018-07 – Technika informatyczna - Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne.
- iv. PN-EN 50173-2:2018-07 – Technika informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Pomieszczenia biurowe.
- v. PN-EN 50174-1:2018-08 - Technika informatyczna -- Instalacja okablowania - Część 1: Specyfikacja instalacji i zapewnienie jakości.
- vi. PN-EN 50174-2:2018-08 - Technika informatyczna -- Instalacja okablowania - Część 2: Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków.
- vii. PN-EN 50310:2016-09 - Sieci połączeń wyrównawczych w budynkach i innych obiektach budowlanych z instalacjami telekomunikacyjnymi.
- viii. PN-EN 50346:2004/A2:2010 - Technika informatyczna -- Instalacja okablowania -- Badanie zainstalowanego okablowania.
- ix. PN-HD 60364-1:2010 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje.
- x. PN-HD 60364-4-41:2017-09 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- xi. PN-HD 60364-4-46:2017-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-46: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Odłączanie izolacyjne i łączenie.
- xii. PN-HD 60364-4-443:2016-03 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część: 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi - Ochrona przed przejściowymi przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.

- xiii. PN-HD 60364-5-56:2019-01 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa.
- xiv. PN-HD 60364-6:2016-07 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie.
- xv. PN-EN 60839-11-1:2014-01 - Systemy alarmowe i elektroniczne systemy zabezpieczeń -- Część 11-1: Elektroniczne systemy kontroli dostępu -- Wymagania dotyczące systemów i komponentów.
- xvi. PN-EN 62676-1-1:2014-06 Systemy dozoru wizyjnego stosowane w zabezpieczeniach. Część 1-1: Wymagania systemowe - Postanowienia ogólne.
- xvii. PN-EN 62676-4:2015-06 + PN-EN 62676-4:2015-06/Ap1 „Systemy dozoru wizyjnego stosowane w zabezpieczeniach - Część 4: Wytyczne stosowania.

5) W projektowaniu i wykonawstwie należy stosować wyroby budowlane zgodne z:

- a) dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady Europy 2014/35/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do udostępniania na rynku sprzętu elektrycznego przewidzianego do stosowania w określonych granicach napięcia (tzw. dyrektywa niskonapięciowa (LVD - Low Voltage Directive),
- b) dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/30/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do kompatybilności elektromagnetycznej (tzw. dyrektywa kompatybilności elektromagnetycznej (EMC - Electromagnetic Compatibility Directive),
- c) dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/53/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich dotyczących udostępniania na rynku urządzeń radiowych i uchylająca dyrektywę 1999/5/WE (tzw. dyrektywa radiowa (RED - Radio Equipment Directive),
- d) dyrektywą 2006/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie maszyn, zmieniająca dyrektywę 95/16/WE (tzw. dyrektywa maszynowa (MR – Machinery Directive),
- e) dyrektywą 2011/65/UE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 czerwca 2011 r. w sprawie ograniczenia stosowania niektórych niebezpiecznych substancji w sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (tzw. dyrektywa środowiskowa (RoHS - Restriction Of the use of certain Hazardous Substances in electrical and electronic equipment)

oraz z uwzględnieniem:

- i. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EEG (tzw. system europejski dla wyrobów objętych normami zharmonizowanymi lub wyrób jest zgodny z europejską oceną techniczną (producencka deklaracja właściwości użytkowych i umieszczenie na wyrobie budowlanym oznakowania CE),
- ii. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) (tzw. krajowy system wprowadzania wyrobów do obrotu dla wyrobów objętych niewycofaną Polską Normą lub aprobatą techniczną (producencka krajowa deklaracja właściwości użytkowych i umieszczenie na wyrobie budowlanym oznakowania B)
- iii. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2023, poz. 873).

6) Zamawiający wymaga, aby:

**A.** Wykonawca posiadał **koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej** w zakresie zabezpieczenia technicznego, polegającego na montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia, oraz eksploatacji, konserwacji i naprawach w miejscach ich zainstalowania, zgodnie z art. 15 ust. 1 i 17 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2025.532 t.j.)

**B.** Wykonawca dysponował zespołem osób w następujących specjalnościach w składzie:

- a) **kierownik budowy** – o ile wynikać to będzie z wymagań konserwatorskich i/lub pozwolenia na roboty budowlane – spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j.),
- b) **min. 1 osoba opracowująca część projektu budowlanego branży elektrycznej** – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz Inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.551 t.j.).
- c) **min. 1 osoba opracowująca część projektu budowlanego branży telekomunikacyjnej** – w specjalności telekomunikacyjnej, posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w branży telekomunikacyjnej w specjalności telekomunikacyjnej lub odpowiadające im ważne na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz Inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.551 t.j.), która spełnia **łącznie** następujące warunki:
- posiada zaświadczenie o dokonaniu wpisu na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego wydane przez właściwego komendanta wojewódzkiego policji zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2025.532 t.j.),
  - posiada ważną autoryzację w zakresie projektowania elektronicznych systemów zabezpieczeń do stopnia zabezpieczenia minimum klasy 3,
- d) **min. 1 osoba – kierownik robót branży elektrycznej** – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.) oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz Inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.551 t.j.),
- e) **min. 1 osoba – kierownik robót branży telekomunikacyjnej** w specjalności telekomunikacyjnej, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej lub odpowiadające im ważne na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawnienia budowlane, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.) oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz Inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.551 t.j.) oraz posiada **zaświadczenie o zakończeniu udziału w kursie oraz posiada autoryzację w zakresie instalowania, konserwacji i eksploatacji elektronicznych systemów zabezpieczeń do stopnia zabezpieczenia minimum 3,**
- f) **co najmniej 2 osobami – pracownikami przewidzianymi do realizacji instalacji**, którzy spełniają **łącznie** następujące warunki:
- posiadają **zaświadczenie o zakończeniu udziału w kursie oraz posiadają autoryzację w zakresie projektowania, instalowania, konserwacji i eksploatacji elektronicznych systemów zabezpieczeń do stopnia zabezpieczenia co najmniej 3,**

- ii. posiadają zaświadczenia o dokonaniu wpisu na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego wydane przez właściwego komendanta wojewódzkiego policji zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2025.532 t.j.);
- C. Wykonawca posiadał zdolność techniczną, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
  - a) wykonał **co najmniej jedną dokumentację projektową** zawierającą systemy bezpieczeństwa (kontrola dostępu, sygnalizacja włamania i napadu, dozoru wizyjnego) w pomieszczeniach kancelarii tajnej o wartości minimum 20 000,00 złotych. Dokumentacja musi zawierać:
    - i. analizę poziomu zagrożeń sporządzoną na podstawie norm PN-ISO 31000;2012, PN-EN 50131-1;2009, PN-EN-62676-4:2015;
    - ii. analizę zagrożenia terrorystycznego opracowaną w oparciu o ustawę z dnia 10 czerwca 2016 r. o działaniach antyterrorystycznych (Dz.U.2025.194 t.j.);
  - b) wykonał **co najmniej dwie roboty budowlane** o podobnym zakresie do robót będących przedmiotem zamówienia, tj. każde zawierające elektroniczne systemy bezpieczeństwa (kontrola dostępu, sygnalizacja włamania i napadu, dozoru wizyjnego) w pomieszczeniach kancelarii tajnych o wartości minimum 70 000,00 złotych.
- D. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób biorących udział w zamówieniu na podstawie umowy o pracę. Wykonawca złoży oświadczenie, że osoby będą zatrudnione na umowę o pracę. W połowie terminu realizacji zadania Wykonawca powinien złożyć jeszcze raz oświadczenie, że osoby są zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedstawienia zanonimizowanych umów o pracę.

#### 7) Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

- ogląd pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia oraz prowadzenie tam robót wyłącznie pod nadzorem uprawnionych osób Zamawiającego; Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót, w tym poza dniami i godzinami wymienionymi poniżej wyłącznie po wyprzedzającym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- realizacja robót będzie odbywała się w czynnym budynku użyteczności publicznej i nie może ona zakłócać działalności Sądu (roboty hałaśliwe, np. kucia, wiercenia winne być wykonywane poza godzinami pracy Sądu (poniedziałek – piątek 7.30 – 15.30, z zastrzeżeniem indywidualnego czasu; w przypadkach wydłużania się wokand). Zamawiający może wstrzymać roboty przeszkadzające w normalnym funkcjonowaniu Sądu, zaś Wykonawca ma obowiązek wstrzymać roboty na wskazany okres – bez roszczeń w zakresie terminu i wynagrodzenia,
- przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników, którzy będą realizowali przedmiot zamówienia oraz pojazdów wjeżdżających na teren Sądu; przypadku osób i pojazdów niewskazanych w przedmiotowym wykazie zastrzega się, iż nie zostaną one wpuszczone do budynku Sądu bez zawniesienia ze strony Zamawiającego,
- obowiązkowo należy zminimalizować wpływ robót „zanieczyszczających”, np. powodujących kurz, pył i ich rozprzestrzenianie poprzez stosowanie odpowiednich środków zabezpieczających (obudowy, zastony, wyścielenia ect.).
- przy prowadzeniu robót budowlanych każdorazowo (każdego dnia), po zakończeniu pracy, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić obiekt do stanu czystości tak, aby praca sądu następnego dnia mogła odbywać się bez zakłóceń.
- materiały rozbiórkowe i odpadowe należy gromadzić i utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie – na koszt Wykonawcy. Zabrania się korzystania z pojemników na odpady będących w gestii Zamawiającego.
- korzystanie z infrastruktury Zamawiającego oraz mediów (woda, prąd) jest dopuszczalne pod warunkiem normalnego użytkowania, zgodnego z przeznaczeniem. Zabrania się wyłączania zasilania w pomieszczeniach Sądu w czasie godzin urzędowania jak i po godzinach urzędowania bez wcześniejszych ustaleń z Zamawiającym.

- **zaprojektowanie i wykonanie** robót musi uwzględniać zalecenia (ustalenia) konserwatorskie; na dzień sporządzania programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w listwach/korytkach, ale z zapewnieniem uzyskania przez system SSWiN min. 3 stopnia zabezpieczenia;
- **dokumentacja winna być uzgodniona z Zamawiającym** (podjęcie robót wykonawczych wyłącznie po akceptacji rozwiązań przez Zamawiającego),
- wymaga się, aby urządzenia, dostarczone w ramach zamówienia, były fabrycznie nowe, nieuszkodzone, nieużywane oraz nieobciążone prawami osób trzecich,
- Zamawiający wymaga wysokiej jakości projektowania i wykonawstwa; system winien charakteryzować wysoką niezawodnością,
- wykonawstwo musi uwzględniać również koszty niematerialne i prawne związane np. z dostarczeniem odpowiedniego oprogramowania zarządzającego SSWiN, licencjami niezbędnymi do funkcjonowania systemu, uruchomieniem systemu, konfiguracją/rekonfiguracją systemu wg wskazań Zamawiającego, szkoleniami wskazanymi pracownikami (szkolenie odbiorowe, szkolenie przypominające), usługą wsparcia przez cały okres gwarancyjny,
- oferta winna uwzględniać koszty wykonania dokumentacji powykonawczej (forma papierowa + forma elektroniczna w formatach wskazanych przez Zamawiającego – pliki edytowalne i nieedytowalne),
- oferta winna uwzględniać koszty usuwania wad w okresie gwarancji (w tym wymiany urządzeń, o ile w tym okresie uległy co najmniej 2 awariom – bez względu na „wagę” i przyczynę awarii) oraz koszt konserwacji systemu w okresie gwarancji, w tym wymiany wszelkich elementów/materiałów/urządzeń (nawet tych, które można by zaliczyć do „materiałów eksploatacyjnych”),
- Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przedłożyć:
  - powykonawczą dokumentację budowlaną (o ile wykonano) i wykonawczą,
  - dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, systemów, urządzeń (karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty i certyfikaty ect.; dokumenty te winne być kompatybilne z dokumentacją powykonawczą, w tym w zakresie identyfikacji zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji, systemów, sprzętu,
  - protokoły badań i pomiarów,
  - Instrukcje eksploatacji i użytkowania,
  - protokoły szkoleń,
  - inne dokumenty wymienione w PFU,
  - zestawienie wartości przedmiotu zamówienia (wartość umowna), z wyspecyfikowanymi urządzeniami/elementami odrębnie dla: SSWiN, CCTV, domofonów, z ich wartościami (wartość robót budowlanych wliczyć do robót instalacyjnych wykonania systemu); zestawienie winno zawierać również dane jednoznacznie identyfikujące produkty (wyspecyfikować nazwy systemów, urządzeń, materiałów, ect.) użyte (wbudowane/zainstalowane) przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz podać – gdy posiadają – numery identyfikacyjne (seryjne), a także – o ile dotyczy – zestawienie oprogramowania/licencji związanych z możliwością legalnego użytkowania zainstalowanych systemów/urządzeń, z określeniem sposobu udokumentowania ich posiadania przez Zamawiającego (za uchybienia prawne w zakresie oprogramowania/licencji odpowiada wyłącznie Wykonawca), zestawienie haseł dostępowych do systemów.

## 8) Inne wymagania.

- Przed złożeniem oferty Wykonawca obowiązkowo musi dokonać wizji lokalnej celem oceny zakresu zadania i warunków realizacyjnych,.
- Wycena przedmiotu zamówienia winna uwzględniać zapewnienia elementów pozamaterialnych (oprogramowanie, licencje, subskrypcje) związane z użytkowaniem przedmiotu zamówienia (o ile dotyczą systemów, urządzeń, instalacji dostarczonych, zamontowanych i uruchomionych) oraz aktualizacji/kontynuacji (o ile nie są „dożywotnie”) w okresie gwarancji, a także



sprawdzeń/przeglądów/konserwacji/napraw oraz wymiany części i materiałów eksploatacyjnych w tym okresie.

**Kryterium „Cena” ma wagę 75%.**

- Wymagany okres gwarancji – min. 5 lat (maksymalny punktowany okres to 10 lat); punktacja wg poniższych zasad:
  - < 5 lat - oferta odrzucona
  - 5 lat - 0 pkt.
  - 6 lat - 5 pkt.
  - 7 lat - 10 pkt.
  - 8 lat - 15 pkt.
  - 9 lat - 20 pkt.
  - 10 lat i więcej - 25 pkt.

Dla okresów pośrednich punkty oblicza się proporcjonalnie.

**Kryterium „Okres gwarancji” ma wagę 25%.**

- Wycena przedmiotu zamówienia winna uwzględniać przeprowadzenie min. 2 szkoleń wskazanego personelu Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych systemów/instalacji/urządzeń (przeprowadzenie szkoleń winno być potwierdzone protokółarnie).
- W okresie obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za szkody powstałe w związku z wykonaniem działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (kopię polisy wraz z dowodem opłacenia przekazać przed podpisaniem umowy).

## **II. Część informacyjna.**

- 1) Zamawiający informuje, iż dla działek ewidencyjnych numer 1777/2 i 1777/6, obręb 0011 Śródmieście, gmina Białystok, na których jest budynek Sądu Apelacyjnego w Białymstoku dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Zamawiający informuje, iż nie dysponuje zaleceniami konserwatorskimi w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Zamawiający informuje, iż posiada inwentaryzację architektoniczną pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia.
- 4) Zamawiający informuje, iż Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu poświadczenie dla zaprojektowanego i wykonanego systemu o zgodności z wymogami określonymi w §3 ust. 8 zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz.Urz. MS 2014.32).

Załączniki:

1. Rzut pomieszczeń

