

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Białymstoku pomiędzy:

....., zwanym w treści umowy

„Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

..... – .....

a

**Sądem Apelacyjnym w Białymstoku, ul. Mickiewicza 5, 15-213 Białystok**, zwanym w treści umowy

„Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

..... - .....

o następującej treści:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone zostało w trybie Regulaminu udzielania w Sądzie Apelacyjnym w Białymstoku zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „Dostawa z doborem (zaprojektowaniem), montażem, konfiguracją i uruchomieniem systemów: sygnalizacji włamania i napadu, nadzoru wizyjnego i domofonów w pomieszczeniach kancelarii tajnej w zabytkowym budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania zadania określonego w opisie przedmiotu zamówienia– „Dostawa z doborem (zaprojektowaniem), montażem, konfiguracją i uruchomieniem systemów: sygnalizacji włamania i napadu, nadzoru wizyjnego i domofonów w pomieszczeniach kancelarii tajnej w zabytkowym budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku” (załącznik nr 1 do umowy), a także złożonej ofercie (załącznik nr 2 do umowy).  
W przypadkach wystąpienia rozbieżności w opisie przedmiotu zamówienia (w szczególności odmienne rozwiązania, wymagania, parametry techniczne, funkcjonalne, użytkowe, estetyczne) a proponowanymi przez Wykonawcę rozwiązaniami, Wykonawca obowiązany jest zastosować się do decyzji (wskazań) Zamawiającego w tym zakresie.
3. Ponad prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji przetargowej, przedmiot umowy obejmuje to, co okaże się niezbędne w zakresie budowlanym, technicznym, prawnym, eksploatacyjnym i estetycznym dla realizowanego zadania. Wykonawca powyższe przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do wykonania w cenie objętej jego ofertą na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zwiększenia przysługującego mu wynagrodzenia.
5. \*) W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (konsorcjum) w zakresie realizacji umowy obowiązują zasady:
  - 1) solidarnej odpowiedzialności wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) reprezentacji jednego z wykonawców (uczestników konsorcjum - lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączne uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

\*) ust. 5 - (jeżeli dotyczy)

### § 2. TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 19 tygodni od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do dnia 15 grudnia 2025 r., przy czym za termin ten (zakończenia robót) uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z § 7 ust. 12.

2. Wydanie placu budowy (obszaru robót) nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem wymagań zawartych w pkt. 7) „Opisu wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia” z „Opisu przedmiotu zamówienia...”, - załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje jej w ww. terminach.

### **§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, za kwotę, o której mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z:
  - 1) warunkami i wymaganiami Zamawiającego, w tym opisem przedmiotu zamówienia,
  - 2) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych,
  - 3) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i europejskich norm zharmonizowanych (PN-EN),
  - 4) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 5) innymi przepisami i aktami prawnymi obejmującymi swymi regulacjami działania i czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ustanowić osoby odpowiedzialne za prowadzenie prac, w tym prac projektowych, posiadające odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalnościach: - sieci, instalacje i urządzenia telekomunikacyjne, - sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne.
3. Wykonawca obowiązany jest zorganizować i prowadzić roboty zgodnie z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac, w tym z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.). Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca obowiązany jest podpisać z Zamawiającym i Użytkownikiem protokół dotyczący warunków bhp, z informacją o udzielaniu pierwszej pomocy na terenie Użytkownika.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich oraz stałe funkcjonowanie wejścia/wejść do budynku. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać teren robót i przynależne otoczenie w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać własnym staraniem i kosztem gruz, ziemię, odpady budowlane oraz śmieci powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zakazuje usuwania wszelkich materiałów, odpadów, resztek etc. do kontenerów Użytkownika. Użytkownik wskaże Wykonawcy miejsce na ustawienie kontenera do usuwania w/w odpadów, za których gromadzenie, wywóz i utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – odpowiada i koszty ponosi Wykonawca.
6. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie teren robót należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym, a także przed rozprzestrzenianiem się brudu, kurzu i pyłu na części budynku nie objętych robotami. Zamawiający wymaga aby - ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z użytkowanymi częściami budynku – każdorazowo zewnętrzne otoczenie placu budowy było doprowadzane do czystości adekwatnej do nieremontowanej części budynku (codzienne sprzątanie: usuwanie zabrudzeń/zanieczyszczeń, pyłu i kurzu etc.). Wykonawca obowiązany jest utrzymywać teren robót i przynależne otoczenie w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

Wykonawca obowiązany jest wykonywać roboty przestrzegając przepisy pożarowe i sanitarne, w tym zarządzenia wewnętrzne obowiązujące w jednostce Użytkownika.

W przypadku niezastosowania się do powyższych wymagań lub zastosowania się w sposób niedostateczny, Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy bez prawa jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tytułu ewentualnych zwiększonych nakładów czy też niedotrzymania terminu umownego. Powyższe wymagania nie mogą też stanowić podstawy do żądania zwiększenia kwoty wynagrodzenia, czy też wydłużenia terminu realizacji.
7. Wykonawca obowiązany jest odpowiednio zaplanować prowadzenie robót generujących hałas (kucie, wiercenie etc.) ze względu na sąsiedztwo sal rozpraw i pomieszczeń biurowych, celem niezakłócania prowadzonych postępowań (działalność orzecznicza). W związku z powyższym wymaga się prowadzenia robót hałaśliwych poza godzinami pracy Użytkownika lub w dni wolne od pracy (dopuszcza się pracę nocną – po uzgodnieniu ze służbami

Użytkownika). Na każde żądanie Zamawiającego lub Użytkownika Wykonawca obowiązany jest wstrzymać roboty zakłócające pracę Użytkownika do czasu wyeliminowania tych uciążliwości. W przypadku niezastosowania się do powyższych zasad Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, w tym np. nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przestoju, zwiększonych nakładów lub zmiany organizacji pracy, wydłużenia terminu realizacji ani też uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niedotrzymania umownego terminu wykonania robót.

8. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania i ponoszenia kosztów badań, prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, a dotyczących wykonywanych robót budowlanych celem potwierdzenia prawidłowości wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, czy też oceny bezpieczeństwa eksploatacji i użytkowania.
9. Wykonawca bezpośrednio przed odbiorem końcowym i przekazaniem przedmiotu zamówienia do użytkowania obowiązany jest do wykonania i poniesienia kosztów wszystkich badań i przeglądów instalacji nowych i tych, w które ingerowano.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac stosując materiały/urządzenia/sprzęt dopuszczone do obrotu powszechnego zgodnie z art. 10 – Prawo budowlane, rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dn. 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych (Dz. Urz. UE L Nr 88, str. 5) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) i odpowiadające wymogom Zamawiającego i dokumentom przetargowym. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu próbki materiałów/wyrobów i odnośne informacje, w celu uzyskania zgody przed ich użyciem/wbudowaniem w robotach. Dotyczy to również urządzeń, wyposażenia, rozwiązań systemowych i technologii (wymóg dostarczenia próbki stosuje się odpowiednio) oraz materiałów, urządzeń, osprzętu stanowiących o estetyce i wyglądzie elementu obiektu (tzw. „wykończenie budynku”). Każda próbka powinna być zaopatrzona w etykietę identyfikacyjną i zamierzone użycie w robotach.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów, w tym atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w 3 egz.) z naniesionymi zmianami, uzgodnionymi z Zamawiającym. Przekazane muszą być wszelkie licencje na zastosowane oprogramowanie i sprzęt umożliwiające korzystanie z systemów i urządzeń i zapewniające zakładaną funkcjonalność i użyteczność. Zamawiający wymaga również przekazania zestawienia użytych materiałów wykończeniowych z danymi identyfikującymi (producent, rodzaj, nazwa, kolorystyka etc.).
12. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia wszelkich dokumentów związanych z dostarczaniem materiałami, urządzeniami, systemami, instalacjami lub technologiami (w tym także instrukcji użytkowania, obsługi, konserwacji) zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy w języku polskim lub zapewni ich wiarygodne tłumaczenie.
13. Wykonawca obowiązany jest skutecznie przeszkolić wskazanych przez Zamawiającego pracowników z obsługi, nadzoru i regulacji zainstalowanych systemów i urządzeń - przed oddaniem przedmiotu zamówienia do użytkowania (min. 2 szkolenia).
14. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w naradach roboczych wyznaczonych przez Zamawiającego, a mających w szczególności na celu bieżącą koordynację robót, ocenę ich postępu, omówienia ewentualnych problemów. Wykonawca obowiązany jest również do uczestnictwa w innych spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
15. W przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców, wykonawca obowiązany jest zapewnić identyfikację pracowników wykonawcy i podwykonawcy/-ów, w celu potwierdzenia wykonywania robót przez zgłoszonych Zamawiającemu i zatwierdzonych podwykonawców. Niedopełnienie powyższego może skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji przez uprawnionych podwykonawców, a przypadku naruszania tego obowiązku - naliczaniem kar umownych lub rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca obowiązany jest do wykonania dokumentacji, opracowań i doboru materiałów, systemów i urządzeń związanych z wymaganiami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a realizację robót może podjąć wyłącznie po zatwierdzeniu powyższego przez Zamawiającego i autora propozycji aranżacji.
17. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać:
  - 1) opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za szkody powstałe w związku z wykonaniem działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł;

18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do robót.

#### **§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dokonywać niezbędnych uzgodnień i koordynacji bez zbędnej zwłoki. Zamawiający zaakceptuje wyłącznie takie rozwiązania, które mają poprawić parametry techniczno-eksploatacyjne obiektu, a także estetyczno-funkcjonalne.
2. Zamawiający ponadto zobowiązuje się:
  - 1) wskazać i udostępnić miejsce poboru energii pod warunkiem że pobór z instalacji Zamawiającego nie zakłóci normalnego funkcjonowania obiektu;
  - 2) wskazać pracowników Zamawiającego mogące udzielić pierwszej pomocy w przypadku zaistnienia wypadku podczas wykonywania robót na terenie Zamawiającego;
  - 3) dokonać odbioru prawidłowo wykonanych robót;
  - 4) wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową.

#### **§ 5. NADZÓR**

1. Ze strony Wykonawcy za przebieg realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialnymi będą:  
..... tel. kontaktowy: ..... e-mail: .....  
..... tel. kontaktowy: ..... e-mail: .....
2. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za przebieg realizacji umowy będą:  
..... tel. kontaktowy: ....., e-mail: .....  
..... tel. kontaktowy: ....., e-mail: .....  
Zmiany wyżej wymienionych osób odpowiedzialnych za prowadzenie zadania, wymagają pisemnego poinformowania drugiej strony, lecz nie wymagają zmiany umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu (załogi, zespołu realizującego przedmiot umowy) Wykonawcy, jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie (np. nieprzestrzeganie przepisów bhp, nieprzestrzeganie warunków realizacji przedmiotu umowy, utrudnianie czynności inspektorom nadzoru lub przedstawicielom Zamawiającego, niewykonywanie ich poleceń etc.) to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 3 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wszelkie decyzje dotyczące przyjęcia do zastosowania lub zmian dla przyjętych i uzgodnionych rozwiązań systemowych, materiałowych, technologicznych etc. oraz urządzeń technicznych i elementów wyposażenia należą wyłącznie do kompetencji Zamawiającego. Nie przestrzeganie powyższego naraża Wykonawcę na ryzyko ponownego wykonania robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, bez wynagrodzenia za wykonany niezgodniony zakres/element.

#### **§ 6. PODWYKONAWCY \*)**

\*) – jeżeli dotyczy

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców. Zakres rzeczowy robót wykonywany przez podwykonawców uwzględniający zestawienie wartości ofertowych określa Wykaz podwykonawców, stanowiący Załącznik nr 3 do umowy. Wszelkie zmiany dotyczące Wykazu podwykonawców oraz zakresu wykonywanych przez nich robót wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej, zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy :na wykonanie robót budowlanych z podwykonawcą niewymienionym w Załączniku nr 2. Zmiana podwykonawcy po zatwierdzeniu umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
  - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową (umowa o podwykonawstwo),
  - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,jest zobowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy;
  - 2) obowiązek wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy oraz zgodnie z wymaganiami określonym w dokumentacji projektowej, umowie, SWZ oraz standardami deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, nie dłuższy niż termin określony w § 2 ust. 1 umowy,
  - 4) zasady odbioru części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę;
  - 5) wysokość, podstawę i termin zapłaty przez Wykonawcę/ podwykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę był protokół zaawansowania robót;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 7) zapisy dotyczące obowiązku zatrudniania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy,
  - 8) zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 9) warunek zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
  - 10) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
  - 11) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - 12) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 13) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy lub podwykonawcy do zapłaty podwykonawcy / dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia;
  - 14) zawierać zastrzeżenie, że odpowiedzialność Zamawiającego – Sądu Apelacyjnego w Białymstoku – ogranicza się wyłącznie do wynagrodzenia za wykonany zakres robót, który jest zgodny z zakresami wyspecyfikowanymi w tabeli elementów scalonych i odpowiadającymi im, uzgodnionymi między Wykonawcą a Podwykonawcą wartościami, lecz nie wyższymi od oferowanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - 15) prawo Zamawiającego do bezpośredniego zapytania podwykonawcy o wymagalne płatności i uzyskania takiej informacji bez zgody Wykonawcy na jej udzielenie;
  - 16) zobowiązanie, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 17) zobowiązanie podwykonawcy do realizacji umowy podwykonawczej w przypadku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawcy, w przypadku gdy wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty, zamawiający jest zobowiązany do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Dotyczy to sytuacji, gdy umowa o podwykonawstwo została zaakceptowana przez zamawiającego (w przypadku robót budowlanych) lub przedłożona mu do wiadomości (w przypadku dostaw i usług).
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 3) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz

postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (oraz ich zmian):
  - 1) o podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową;
  - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 1) zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 2), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 2 -11 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
14. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń jakie mogą być podnoszone przez podwykonawców względem Zamawiającego w związku z niniejszą umową i naprawi wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniósł lub może ponieść z tego tytułu. W szczególności Wykonawca pokryje wszelkie wydatki i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z obroną przed takimi roszczeniami lub w związku z ich zaspokojeniem - bez względu na ich wysokość.

## **§ 7. ODBIÓR**

1. Odbiór elementu robót na jakimkolwiek etapie realizacji przedmiotu umowy nie powoduje wyłączenia go z odbioru końcowego i możliwości uznania jego wadliwości na tym etapie oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Dotyczy to też częściowego przyjmowania robót dotyczącego comiesięcznej płatności przejściowej, o ile Zamawiający wyrazi na to zgodę.
2. Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie pisemnie informować Zamawiającego o robotach zanikających i ulegających zakryciu, celem ich odbioru. Wykonawca winien dokumentować fotograficznie wykonywane elementy robót, w tym roboty zanikowe i ulegające zakryciu, zaś fotografie – na żądanie Zamawiającego - dołączać do protokołu odbioru tych robót. Zamawiający dokona niezwłocznie weryfikacji informacji Wykonawcy, a następnie inspekcji, pomiarów, prób materiałów i wykonawstwa nie później niż w trzecim dniu roboczym od daty otrzymania powiadomienia. Jeżeli Wykonawca zaniedba powiadomienia, to na żądanie Zamawiającego odkryje takie roboty, a po pozytywnym odbiorze przywróci je pomyślnie do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt.
3. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się zakończenie robót i przygotowanie wymaganych dokumentów i dokumentacji, a w szczególności:
  - 1) wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 2) uporządkowanie terenu robót,
  - 3) skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów, a w szczególności m.in.: deklaracje zgodności, certyfikaty jakości, atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań technicznych, protokoły pomiarów elektrycznych, dokumentacji powykonawczej (z naniesionymi), instrukcji eksploatacji, serwisowania i konserwacji systemów, urządzeń, materiałów, elementów wyposażenia, oświadczenie o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu.
4. Po osiągnięciu gotowości do odbioru, o której mowa w ust. 3, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia ustali termin odbioru.
5. Jeżeli w dniu odbioru końcowego komisja odbiorowa Zamawiającego stwierdzi, że zgodnie z warunkami umowy

nie osiągnięto gotowości do odbioru, to pomimo zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający odmówi rozpoczęcia odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zgłoszona gotowość do odbioru uznana będzie za nie zasadną. W takim przypadku czynności, o których mowa w ust. 3 i 4 - po wykonaniu wymaganych przez Wykonawcę czynności świadczących o całkowitym zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru - winne być powtórzone.

6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia istotnych wad, wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,
  - 2) wyrazić zgodę na usunięcie wad nieistotnych w trakcie trwania odbioru końcowego,
  - 3) odebrać roboty z wadami nieistotnymi, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia, przy czym usuwanie tych wad nie może ograniczać lub zakłócać funkcjonowania odebranych pomieszczeń – w innym przypadku Wykonawca winien je usuwać poza godzinami pracy Użytkownika lub w dni wolne od pracy.
7. Za wady strony uznają każdą niekorzystną właściwość zrealizowanego przedmiotu umowy:
  - 1) utrudniającą zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź konserwację,
  - 2) obniżającą jego estetykę, trwałość albo komfort użytkowania,
  - 3) powodującą ryzyko dalszej szkody w obiekcie,
  - 4) nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych, a którą można wyeliminować przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej,
  - 5) każde wykonanie nieodpowiadające wymaganiom i warunkom wyznaczonym, uzgodnionym i przyjętym przez Zamawiającego, a także niespełniające wymagań normom, przepisów, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 6) stwierdzony brak wymaganych właściwości/funkcjonalności systemów/urządzeń/installacji, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego.
8. Za wady istotne uznaje się takie wady, w tym wady wymienione w ust. 7, które polegają na niewykonaniu przewidzianych umową elementów robót oraz takie, których występowanie zagraża bezpieczeństwu użytkowania.
9. W przypadku, o których mowa ust. 6 pkt 1 niniejszego §, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad celem wyznaczenia przez Zamawiającego ponownego terminu odbioru końcowego, zaś w przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 i 3, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad celem odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia, to Zamawiający:
  - 1) naliczy karę umowną w wysokości zgodnej z § 11 ust. 1 pkt 13 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem (w tym braku wymaganych funkcjonalności);
  - 2) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa.
11. Strony postanawiają, że z odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ustalenia co do wad i terminu ich usunięcia.
12. Strony ustalają, że faktycznym terminem zakończenia odbioru jest podpisanie przez komisję odbiorową Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, zaś faktycznym terminem zakończenia robót budowlanych jest ta data zgłoszenia gotowości do odbioru, która zainicjuje nieprzerwany proces odbioru zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
13. Strony ustalają, że wraz z faktycznym terminem zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna bieg termin gwarancji i rękojmi.

## **§ 8. WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy w kwocie netto ..... zł (słownie: ..... zł) + podatek VAT w wysokości 23 %, tj. łączna kwota **brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych)**. Wynagrodzenie płatne będzie na konto nr .....
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wynikające z § 1 ust. 1, 2, 3 i 4.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego,



w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

udokumentowania ich posiadania przez Zamawiającego. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

4. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może dokonywać płatności comiesięcznych. W przypadku zgody Zamawiającego miesięczna płatność będzie mogła być zrealizowana na podstawie protokołu częściowego przyjmowania robót, z oszacowaniem wartości wykonanych robót wg wartości wg procentowego zaangażowanie robót dokonywanego przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców\*):

5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
6. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności:
- 1) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierające zestawienie wymagalnych kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (złożone nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu odbioru i nie później niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT), że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8 nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1.
9. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę, obciążającej wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty  
albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy  
albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub



dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 10.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

\*) jeżeli dotyczy

### **§ 9. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny (pisemna gwarancja) - zgodnie z zasadami niniejszej umowy na wykonany przedmiot umowy. Gwarancja ta - jako umowne zobowiązanie Wykonawcy do spełnienia odpowiednich świadczeń na wypadek, gdyby w okresie gwarancji ujawniły się wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy - nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń obejmujących czynności i zachowania, które z natury występują w obiektach użyteczności publicznej w czasie użytkowania i normalnej eksploatacji, jak również ograniczeń zakresu i okresu gwarancji z tytułu warunków gwarancyjnych dostawców i producentów materiałów, urządzeń i systemów.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, a w przypadku wystąpienia wad - od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązkiwanie strony rozszerzają na czas trwania okresu gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpłatne usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy oraz skutków związanych z ich wystąpieniem, zgłoszonych przez Zamawiającego stwierdzonych w okresie gwarancji. Usunięcie wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także szkody, winno odbyć się niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia wystąpienia wad przez Zamawiającego w formie pisemnej lub innej (fax, e-mail). Dla pozostałych wad powyższe obowiązuje z zastrzeżeniem terminu nie dłuższego niż 14 dni. Decyzja o rodzaju wady (uniemożliwiająca dalszą prawidłową eksploatację, powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia powodująca szkody, pozostała) i związanego z tym terminu jej usunięcia należy do wyłącznego uprawnienia Zamawiającego.
4. Zamawiający - zgodnie z zaakceptowanym przez niego uzasadnionym wnioskiem Wykonawcy - może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad (nie dłuższy niż 10 dni). W przypadku wystąpienia problemów w terminowym usunięciu wad z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin może być przedłużony w uzgodnieniu z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może - bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego - zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy. Nie narusza to praw Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tytułu nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku wystąpienie po raz drugi wady danego urządzenia/sprzętu (np. awaria, niedziałanie i/lub nieprawidłowe działanie, niewykonywanie/niespełnianie wymaganej funkcji etc.) - bez względu na ich rodzaj i umiejscowienie - Wykonawca obowiązany jest wymienić urządzenie/sprzęt na rzecz nową, wolną od wad, o nie gorszych parametrach technicznych, funkcjonalno-użytkowych i estetycznych. Do wymiany rzeczy stosuje się zasady i terminy dotyczące usuwania wad.
6. Termin gwarancji Wykonawcy ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający (uprawniony z gwarancji) nie mógł z niej korzystać. W przypadkach wymiany urządzenia/sprzętu na nowy lub też po dokonaniu istotnych napraw urządzenia/sprzętu termin gwarancji rozpoczyna bieg od nowa.
7. Wykonawca obowiązany jest do skutecznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego, a fakt ten musi być każdorazowo pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.
8. Wykonawca w okresie gwarancji obowiązany jest do przeprowadzania przeglądów, konserwacji lub serwisowania tych elementów robót wykonanych w ramach umowy (w szczególności urządzenia, instalacje, systemy), co do których producent/dostawca wymaga wykonywania tych czynności celem właściwego funkcjonowania i zachowania uprawnień z udzielonej gwarancji. Wykonawca ponosi koszt tych czynności w okresie gwarancji, a także koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych w tym m.in. akumulatorów etc. oraz dokonywania zalecanych przez producenta aktualizacji oprogramowania.
9. Wykonawca obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących gwarancji producenta/dostawcy urządzeń, materiałów budowlanych, instalacji i systemów zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy udzielone gwarancje producentów/dostawców są dłuższe niż udzielane przez Wykonawcę. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

10. Odbiór pogwarancyjny (ostateczny) odbywa się na piśmie zgłoszenie Wykonawcy dokonane w okresie nie wcześniejszym niż na miesiąc przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin i komisję odbioru, z którego sporządzony będzie protokół. Pozytywny wynik odbioru ostatecznego jest podstawą do zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z uwzględnieniem postanowień umownych w zakresie zaspokajania roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach określonych umową co do dotychczas wykonanego przez Wykonawcę zakresu robót.

#### **§ 10. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres trwania niniejszej umowy, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na terenie budowy polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 t.j.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań przy realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz.U.2024.1362).
2. Wykonawca zobowiązany jest w stosunku do osób, o których mowa w ust. 1 ściśle przestrzegać społecznych przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne.
3. W terminie dwóch (2) dni przed pierwszym wejściem pracownika lub pracowników do budynku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały prace, o których mowa w ust. 1. Wyraz z wykazem Wykonawca złoży oświadczenie, że osoby, których nazwiska znajdują się w Wykazie pod określonymi pozycjami, a które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych, złożyć dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, tj. w szczególności:
  - 1) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL). Informacje takie jak imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób, o którym mowa w pkt 2).
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe dokumenty.
7. Oświadczenia, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 pkt 1) winny zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie (Wykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące czynności w zakresie określonym w ust. 1 zatrudnione są przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wraz

- ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
8. Niewypełnienie obowiązku, wynikającego z ust. 3 i/lub ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych i/lub rozwiązaniem umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
  9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  10. Postanowienia ust. 1-9 dotyczą również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, za pomocą których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy.

#### **§ 11. KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
  - 1) nie wykonania robót w terminie - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, poczynwszy od dnia następnego po terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, aż do terminu zgłoszenia rzeczywistej gotowości do odbioru, o którym mowa w § 7 ust.12;
  - 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 4) braku zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy dla Podwykonawcy/-ów - w wysokości 10.000,00 zł za każdą dokonaną przez Zamawiającego płatność bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy/-ów;
  - 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/-om - w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 6) nieuczestniczenia w naradach i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 14 - w wysokości 500,00 zł za każdą naradę (spotkanie);
  - 7) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) wykonywania robót przez niezidentyfikowanych pracowników wykonawcy, podwykonawcy/-ów lub dalszych podwykonawców, stosownie do wymogu z § 3 ust. 15 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) dopuszczenia do realizacji czynności osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom § 10 umowy – w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z § 10 ust. 3 i 4 – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 11) niezgłoszone, nieuzasadnione Zamawiającemu przypadki przerwania robót na okres dłuższy niż 10 dni – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy przypadek i za każdy rozpoczęty kolejny dzień zwłoki;
  - 12) nie usunięcia w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, poczynwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia zgłoszenia rzeczywistego usunięcia wad;
  - 13) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli - w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Wymagalność zapłaty kary następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej od Wykonawcy z faktury/faktur .
3. Strony uzgadniają, że w razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Niezależnie od uprawnienia do kar umownych, w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez względu na jego wysokość (wykonawstwo zastępcze).
5. Strony ustalają, iż kary się sumują. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości brutto

umowy, określonej w § 8 ust. 1.

## **§ 12. ZMIANA UMOWY**

1. Dopuszczalne są zmiany umowy, jeżeli ich konieczność jest spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile charakter umowy nie zmienia się w sposób istotny.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np. w formie sukcesji uniwersalnej;
  - 2) zmiany cen wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian;
3. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany umowy, w przypadku:
  - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 3) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażącą stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy.
4. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy w formie aneksu.

## **§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE**

1. Poza wcześniej występującymi w umowie przypadkami, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji);
  - 3) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
  - 1) nie rozpoczęcia robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, tj. 7 dni roboczych po wydaniu placu budowy oraz niepodjęcia ich w ciągu 10 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) przerwania samowolnie z własnej winy realizacji robót na okres dłuższy niż 10 dni,
  - 3) nie wywiązywania się z zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji zadania Podwykonawców lub zatrudnianie niezidentyfikowanych (niezgłoszonych podwykonawców);
  - 4) stosowanie materiałów, urządzeń, systemów etc. bez dopuszczenia przez Zamawiającego, w tym również stosowanie rozwiązań zamiennych bez zgody Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
  - 6) nieprzedłużenie ubezpieczenia i nieprzedłożenie odpowiedniej polisy Zamawiającemu, w zakresie o którym mowa w § 3 ust. 17.
3. Odstąpienie/wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia/wypowiedzenia.
4. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) należyte zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Wykonawcy;

- 2) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 14 dni od odstąpienia/wypowiedzenia umowy,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego ich wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.

#### **§ 14. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j.) lub innymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności zobowiązują się jako podmiot przetwarzający o przestrzegania obowiązków wynikających z art. 28 i następnych wspomnianego rozporządzenia.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie (w szczególności zbieranie, utrwalanie, organizowanie, przechowywanie, modyfikowanie, wykorzystywanie, przesyłanie, usuwanie, niszczenie) następujących kategorii danych osobowych: imię i nazwisko oraz funkcja lub stanowisko osób reprezentujących Wykonawcę, imię i nazwisko osób wykonujących prace w ramach realizacji przedmiotu umowy, jeżeli przekazanie tych danych będzie konieczne w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu umowy przez okres trwania niniejszej umowy, a także adres e-mail lub telefon osób wskazanych do kontaktu. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej i przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
3. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie (w szczególności zbieranie, utrwalanie, organizowanie, przechowywanie, modyfikowanie, wykorzystywanie, przesyłanie, usuwanie, niszczenie) następujących kategorii danych osobowych: imię i nazwisko oraz funkcja lub stanowisko osób reprezentujących Zamawiającego oraz, imię i nazwisko osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu umowy, przez okres trwania niniejszej umowy, a także adres e-mail lub telefon osób wskazanych do kontaktu. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej i przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich współpracowników (niezależnie od podstawy prawnej współpracy) oraz podmiotów, za pośrednictwem, których realizować będzie niniejszą umowę z zasadami i procedurami związanymi z ochroną danych osobowych, w zakresie, w jakim te zasady i procedury będą miały wpływ na realizację umowy.
5. Strona przetwarzająca powierzone dane, przetwarza zgodnie z poleceniem drugiej strony (administratora danych) i jest uprawniona do upoważnienia poszczególnych osób do przetwarzania ich w takim zakresie. Jednocześnie podmiot przetwarzający zapewni, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane były do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
6. Strona, której powierzono przetwarzanie danych po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je drugiej stronie (administratorowi), nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia poprzez telefoniczny kontakt (85 7430481) lub mailem na adres: [iod@bialystok.sa.gov.pl](mailto:iod@bialystok.sa.gov.pl)
7. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 2 - 3, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przekazania lub trwałego zniszczenia we własnym zakresie (zgodnie z decyzją administratora), niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, ewentualnych dokumentów, ich kopii lub nośników zawierających dane osobowe, o których mowa w ust. 2 - 3, przy uwzględnieniu terminów obowiązkowego przechowywania dokumentów wynikających z obowiązujących przepisów.
9. Odpowiednio każda ze stron jako administrator zobowiązuje się i oświadcza, że będzie wypełniała obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w celu realizacji przedmiotu umowy, a druga strona zobowiązuje się do współpracy w zakresie wykonania tego obowiązku.

### **§ 15. KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których powziął podejrzenie, iż są informacjami lub danymi objętymi tajemnicą przedsiębiorstwa lub objętymi ochroną lub jako takie są traktowane przez Zamawiającego.
2. Postanowień ust. 1 nie stosuje się w przypadku informacji objętych dostępem do informacji publicznej.
3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako objętą tajemnicą.
4. W trakcie realizacji umowy lub po jej wykonaniu, Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu zakresu danych lub informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
5. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

### **§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
2. Jakiegokolwiek zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Białymstoku.
5. Integralną częścią umowy stanowią:
  - a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
  - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
  - c) Załącznik nr 3 – Wykaz podwykonawców\*)

\*) jeżeli dotyczy

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**