

UMOWA nr

o wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

zawarta w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Apelacyjnym w Białymstoku, ul. Mickiewicza 5, 15-213 Białystok,

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Sądu Apelacyjnego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 5, 15-213 Białystok (NIP 5421965223, REGON 002339292)

a

.....
..... NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – wykonawca

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego „Wykonanie dźwigu osobowego do komunikacji osób między kondygnacjami w budynku Sądu Rejonowego w Sokółce” przeprowadzone zostało w trybie Regulaminu udzielania w Sądzie Apelacyjnym w Białymstoku zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przedmiot umowy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod nazwą „Wykonanie dźwigu osobowego do komunikacji osób między kondygnacjami w budynku Sądu Rejonowego w Sokółce”, wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na roboty budowlane.
2. Zamówieniem objęty jest zakres prac zgodnie ze „Opisem Przedmiotu Zamówienia wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania dźwigu osobowego do komunikacji osób między kondygnacjami budynku Sądu Rejonowego w Sokółce”, zwaną dalej „Specyfikacją”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Dokumentację należy wykonać po przeprowadzeniu wizji lokalnej obiektu i nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także po uzyskaniu staraniem i na koszt Wykonawcy niezbędnych dokumentów (np. kopię mapy zasadniczej do celów projektowych, etc.).
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie (załącznik nr 2 do umowy) wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we własnym zakresie, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę prac, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca nie może – z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości prac – rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, możliwości finansowe i organizacyjne (w tym odpowiedni zespół pracowników posiadający kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań) oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w wymaganym zakresie i terminach.
 6. Usługą projektową objęte są następujące branże:
 - a) konstrukcyjno-budowlana;
 - b) architektoniczna;
 - c) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych;
 - d) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
 - e) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, iż w poszczególnych specjalnościach projektantami będą osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” oraz przynależące do izby inżynierów budownictwa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, przy czym Wykonawca ustanowi lub wskaże projektanta wiodącego (branża architektoniczna) do pełnienia funkcji koordynatora.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz zespołu projektantów wraz z telefonami kontaktowymi, kopie uprawnień potwierdzone za zgodność z oryginałem wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.

W przypadku zmiany na etapie realizacji zamówienia wskazanych w wykazie osób zmiana będzie możliwa na pisemny wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SWZ oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z dokumentami/informacjami, o których mowa wyżej. Zmiana powyższa wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Zamawiający może żądać zmiany każdego z projektantów, wskazanych w wykazie, który w sposób nienależyty wykonuje swoją pracę związaną z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności nie współpracuje z Zamawiającym i nie stosuje się do jego wytycznych i zaleceń. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany od Zamawiającego dokonać jego zmiany na zasadach ustalonych niniejszą umową.

8. Wykonawca oświadcza, że w ramach niniejszej umowy zapewnia uzgodnienia międzybranżowe, sprawdzenie przez projektantów posiadających uprawnienia stosownej specjalności nie niższe niż projektantów opracowujących dokumentację oraz uzgodnienie dokumentacji przez uprawnionych rzeczoznawców z zakresie ochrony pożarowej, higieniczno-sanitarnej i bezpieczeństwa i higieny pracy (o ile wymagane).
9. Wykonawca oświadcza, że będzie pełnił usługę nadzoru autorskiego uprawnionych projektantów zgodnie z warunkami postępowania przetargowego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej „Wykonanie dźwigu osobowego do komunikacji osób między kondygnacjami w budynku Sądu Rejonowego w Sokółce za kwotę podaną w ofercie na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „Wykonanie dźwigu osobowego do komunikacji osób między kondygnacjami w budynku Sądu Rejonowego w Sokółce (wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego).

Termin realizacji zamówienia i odbiory.

§ 2.

1. Wymagane terminy realizacji poszczególnych etapów opracowań dokumentacyjnych:
 - dla I etapu (dokumentacja wymagana do pozwolenia na roboty budowlane, tj. projekt architektoniczno-budowlany – 12 tygodnie od dnia podpisania umowy,
 - dla II etapu (wykonanie projektu wykonawczego) – 22 tygodnie od dnia podpisania umowy,
 - dla III etapu (przedmiary, kosztorysy, SWiOR, inne opracowania) – 25 tygodnie od podpisania umowy lecz nie później niż do 30 listopada 2026przy czym każdy kolejny etap może być realizowany po uzgodnieniu z Zamawiającym etapu poprzedzającego.
2. Za termin realizacji uważać się będzie datę podpisania przez strony protokołu odbioru ww. zakresu/-ów.
3. Dokumentacja projektowa przekazywana będzie Zamawiającemu w jego siedzibie. Przy odbiorze Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania jakościowego i poprawności rozwiązań projektowych, kosztorysowych i innych w przekazywanej dokumentacji, co wynika z obszerności i skomplikowaniu tej materii. Nie wyklucza to uprawnień Zamawiającego do wnoszenia następczych uwag w tym zakresie, z konsekwencjami wynikającymi z postanowień umownych.
4. Protokół odbioru winien zawierać:
 - a) wykaz przekazywanej dokumentacji (opracowań),

- b) oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja:
 - została wykonana z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną,
 - wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami, po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy,
 - c) komplet uzgodnień rzeczoznawców,
 - d) kwotę płatności za wykonany dany zakres umowy.
5. Protokół odbioru dokumentacji etapu II (projekt architektoniczno-budowlany) winien zawierać również informację dotyczącą uzyskania pozwolenia na roboty budowlane (dot. procedury administracyjnej uzyskania ww. decyzji).

Obowiązki Wykonawcy

§ 3.

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a w szczególności z uwzględnieniem przepisów i wymagań zawartych w „Specyfikacji” i niżej wymienionych obowiązków w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, map, badań, pomiarów, uzgodnień, materiałów konserwatorskich i archiwalnych etc., w tym wskazanych również w „Specyfikacji”, których posiadanie pozwala na wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca obowiązany jest do opracowania niezbędnych opinii i uzyskania odstępstw od warunków technicznych, które wynikają z położenia obiektu w strefie konserwatorskiej, jeśli dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów jest nieuzasadnione ekonomicznie i/lub funkcjonalnie lub nie uzyskano zgody konserwatora do ingerencji w zabytek w takim zakresie, jaki wynikałby z konieczności zastosowania obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca zapewni uzgodnienie projektów pod względem ochrony przeciwpożarowej i spraw higieniczno-sanitarnych i bezpieczeństwa i higieny pracy, przez uprawnionych rzeczoznawców (o ile są wymagane). W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawca obowiązany jest do wykonania zmian, poprawek, uzupełnień ect. wymaganych przez uprawniony organ administracji w postępowaniu administracyjnym dotyczącym uzyskania pozwolenia na roboty budowlane. W przypadku konieczności wykonania powyższych opracowań / uzupełnień / poprawek wymaganych przez organ upoważniony do wydawania pozwoleń na roboty budowlane, w ramach niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego wykonania tego (w tym np. niezbędnych dokumentów, rysunków, wyjaśnień etc.), lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych.
5. Wykonawca – z upoważnienia Zamawiającego – uzyska prawomocne pozwolenie na roboty budowlane.
6. Kosztorysy inwestorskie muszą zostać sporządzone zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych

określonych programem funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458). Na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do określenia kosztów wykonania robót budowlanych i uzgodnienia tych kosztów z Zamawiającym.

W przypadku, gdy przyjęte rozwiązania projektowe przekraczają uzgodnioną z Zamawiającym kwotę, Zamawiający ma prawo do odmowy zaakceptowania dokumentacji, a Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wprowadzenia zmian, które pozwolą na realizację robót danego etapu/etapów za kwotę Zamawiającego, po zaakceptowaniu zmian przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zamówienia sporządzi informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniającą występujące roboty budowlane.
8. Wykonawca wskaże koordynatora – projektanta oraz projektantów branżowych – uprawnionych do bezpośrednich kontaktów w celu dokonywania na bieżąco uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia w formie załącznika do umowy.
9. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania i zmiany zgodnie z wymaganiami umowy i „Specyfikacji”.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne niedoróbki – niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Powyższe dotyczy również opracowań dokumentacyjnych na potrzeby sytuacji wynikłych podczas realizacji robót na zabytku oraz usuwania wad, niedoróbek, uszczegółowień etc. oraz okresu gwarancji i rękojmi. W przypadku braku możliwości wykonania naprawy lub uzupełnienia w powyższym terminie, dłuższy termin wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji.
11. Wykonawca w trakcie realizowania przedmiotu umowy zapewni szczegółową koordynację między poszczególnymi branżami, a także na bieżąco konsultować będzie rozwiązania z odpowiednimi rzeczoznawcami.
12. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
13. Wykonawca dokona sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz uzyska wymagane opinie / uzgodnienia / zatwierdzenia.
14. Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie, dokumentacji, decyzji lub przepisie wystąpi wskazanie wymogu posiadania opracowania lub projektu niezbędnego dla celu, któremu dokumentacja ma służyć (wykonanie inwestycji wraz z pozwoleniem na użytkowanie), Wykonawca obowiązany jest do wykonania powyższego w ramach złożonej oferty.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego, udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania oferentów w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją. Powyższe dotyczy jakiegokolwiek etapu (zakresu) objętego dokumentacją.
16. Na żądanie Zamawiającego – opracowywać projekty zamienne / dodatkowe / uzupełniające do przekazanej i odebranej dokumentacji, a wynikające z np. zmian przepisów prawa, zmian funkcjonalno-użytkowych i materiałowo-technicznych wniesionych przez Zamawiającego, zaistnienia na rynku rozwiązań / systemów / urządzeń / materiałów poprawiających funkcjonalność / estetykę / ekonomikę użytkowania i eksploatacji, a także w przypadku zaniechania produkcji, czy też

dostępności rozwiązań / systemów / urządzeń / materiałów uprzednio zaprojektowanych – dotyczy to dowolnego etapu „życia” dokumentacji (do zakończenia robót nią objętych) – w terminie 10 dni od zgłoszenia potrzeby przez Zamawiającego (chyba, że strony uzgodniły inny termin). Powyższe dotyczy też optymalizacji kosztów (dostosowanie do możliwości finansowych Zamawiającego) poprzez zmiany projektowe oraz konieczności aktualizacji dokumentów pochodnych np. kosztorysów inwestorskich i wykazów dotyczących możliwych do zastosowania referencyjnych materiałów, technologii, urządzeń, sprzętu etc. (m.in. karty katalogowe, parametry techniczne i użytkowe).

17. Wykonawca podejmuje się ponadto pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zadania objętego opracowaną dokumentacją na podstawie odrębnej umowy – zgodnie z § 1 ust. 9.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4.

1. Zamawiający zapewni do współpracy z Wykonawcą osoby służące posiadaną wiedzą i informacjami w zakresie związanym z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej zrealizowanej przez Wykonawcę zgodnie z umową.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową po protokolarnym odbiorze.

Współdziałanie stron

§ 5.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić.
2. W trakcie sporządzania dokumentacji wykonawczej Wykonawca (zespół projektantów bądź projektant branżowy wraz z prawnym przedstawicielem Wykonawcy) obowiązany jest konsultować realizowane opracowania w zakresie rozwiązań funkcjonalno – technologiczno - materiałowych z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i innymi osobami i podmiotami dla należytego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.
3. O potrzebie spotkań Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Prawo zwoływania spotkań przysługuje również Zamawiającemu. Miejscem spotkań jest siedziba Zamawiającego, chyba że wyrazi on zgodę na inną lokalizację.
4. Strony zobowiązują się współpracować w dobrej wierze w celu zapewnienia należytego wykonywania postanowień umowy i w tym celu zobowiązują się niezwłocznie

- przekazywać sobie informacje i oświadczenia przewidziane umową, w formie podpisanych dokumentów oraz ich elektronicznych kopii.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby Wykonawcy (w tym danych teleadresowych Wykonawcy), formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożeniu wniosku restrukturyzacyjnego dotyczącego Wykonawcy w okresach: obowiązywania Umowy, gwarancji i rękojmi oraz niezakończonych rozliczeń umownych, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
 6. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej stronie aktualnych danych kontaktowych (w tym adresu), pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji kierowanej na ostatnie dane kontaktowe (w tym adresu).
 7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o pojawieniu się jakichkolwiek okoliczności zagrażających należytemu lub terminowemu wykonaniu umowy, niezwłocznie po ich rozpoznaniu.

Wynagrodzenie

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi (brutto):zł (słownie: złotych), w tym VAT w wysokości 23 %.

Strony ustalają płatności za częściowe wykonane elementy przedmiotu zamówienia, tj.:

- a) I etap (dokumentacja wymagana do pozwolenia na roboty budowlane, tj. projekt architektoniczno-budowlany) - 49%, tj. zł, z czego 60%, tj. zł płatne po złożeniu wniosku o pozwolenie na roboty budowlane, zaś 40%, tj. zł po otrzymaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane (dot. wynagrodzenia umownego brutto),
 - b) II etap – projekt wykonawczy– w wysokości 48% ww. wynagrodzenia umownego brutto, tj. zł ; w przypadku wykonania Projektu Technicznego o szczegółowości Projektu Wykonawczego, płatność za etap II odbędzie się po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia budowę
 - a) III etap – przedmiary, kosztorysy, STWiOR, inne opracowania – w wysokości 3% ww. wynagrodzenia umownego brutto, tj. zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową realizacją niniejszej umowy, wynikające wprost z dokumentów zamówienia oraz inne działania i czynności nie ujęte i nie wynikające wprost z umowy, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu swoich prac i wydłużeniem terminu realizacji niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również ewentualne aktualizacje / dodatkowe opracowania, uzupełnienia i uszczegółowienia / dodatkowe dokumentacje, w tym wizualizacje i aranżacje / przeszacowania wartości kosztorysowej (aktualizacja kosztorysów inwestorskich) / uaktualnienie wykazu urządzeń/sprzętu/systemów referencyjnych etc., które mogą nastąpić po odbiorze końcowym danego zakresu/zakresów dokumentacji. Zmiany (aktualizacje), o których mowa powyżej Wykonawca obowiązany jest wykonać na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 10 dni od chwili zgłoszenia (dopuszcza się wydłużenie tego terminu za zgodą Zamawiającego).
4. Wykonawcę obowiązuje realizacja zamówienia wg ceny ofertowej, niezmiennej do końca realizacji,

5. Warunki płatności.

§ 7.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone w § 6 ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy (protokołu odbioru części przedmiotu wg § 2 i 6, przy czym dla płatności, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. b stosuje się zasady przyjęte w § 6 ust. 1 lit. a – c. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 11 niniejszej umowy, zapłata wynagrodzenia uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
2. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z faktury Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
5. Wykonawca z chwilą objęcia go obowiązkiem wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej KSeF), będzie zobowiązany do wystawiania i przesyłania faktur (w tym faktur korygujących) w formie faktur ustrukturyzowanych zgodnie ze standardami określonymi w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) i właściwych przepisach wykonawczych, w tym przepisach

- regulujących tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.
6. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest zgodny z rachunkiem umieszczonym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników”.
 7. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w ciągu 24 godzin o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
 8. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w wykazie, Zamawiający będzie miał możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwił uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyżej nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek, w tym odsetek za opóźnienie na rzecz Wykonawcy.
 9. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Wszelkie należności Wykonawcy wynikające z umowy objęte są zakazem cesji wierzycielności (w tym również odsetek) i nie mogą być przelane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 11. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę, w której wynagrodzenie będzie wyliczone według cen jednostkowych brutto.
 12. Zapłata Zamawiającego będzie realizowana w złotych polskich.
 13. Zamawiający zrealizuje płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 14. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie - adres PEF: 5421965223. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących.
 15. Za opóźnienie w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 16. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie zobowiązany przy wystawianiu faktury do zastosowania stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury, przy czym zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie. Natomiast w przypadku, w którym zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązek podatkowy w podatku od towarów i usług powstanie po stronie Zamawiającego, kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 zostanie pomniejszona o kwotę podatku, do zapłaty której zobowiązany będzie Zamawiający. Zmiana taka nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

Ubezpieczenie

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy w zakresie szkód osobowych oraz rzeczowych z sumą gwarancyjną w wysokości zł, tj. nie mniejszej niż wartość oferty (opracowanie dokumentacji + nadzór autorski) i w ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu zawinionych szkód poniesionych przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy spowodowanych przez pracowników.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty podpisania umowy do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie do czasu zakończenia realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do jej wykonywania, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonywania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych. W przypadku wystąpienia szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawy w terminie ustalonym adekwatnie do rozmiarów poniesionej przez Zamawiającego szkody. W przypadku niedotrzymania tak ustalonego terminu należne odszkodowanie, którego wartość zostanie określona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy albo zaspokojona z ubezpieczenia Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami odszkodowawczymi bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym ewentualnie kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - * jeżeli dotyczy

§ 9

1. O ile Zamawiający wymagał, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, co stanowi kwotę: *nie dotyczy* zł, w następującej formie: *nie dotyczy*.

Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, płatne na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w umowie.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczenia i przeznaczenia go na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
5. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, 30% kwoty zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Zamawiający może dokonać zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli zabezpieczenie wnoszone jest w pieniądzu zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się na cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, okres tego zabezpieczenia nie może być krótszy niż 5 lat. Wykonawca jest zobowiązany samodzielnie, bez odrębnego wezwania, do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata tej kwoty następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
15. W sytuacji, gdy wystąpi zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.4 umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy, zobowiązany jest do zwiększenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę odpowiadającą zwiększonemu wynagrodzeniu. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

Kary umowne **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku zwłoki:

- a) w wykonaniu zamówienia lub jego części zgodnie z § 2 ust. 1 – kara umowna w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do któregokolwiek z terminów wskazanych w § 2 ust. 1
- b) w wykonaniu w wykonaniu niezbędnych uzupełnień, poprawek, uzgodnień etc. wymaganych przez organ administracji w procedurze uzyskania pozwolenia na roboty budowlane (§ 3 ust. 4) – kara umowna w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 10 – kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- d) w udzieleniu odpowiedzi na zapytania oferentów (§ 3 ust. 15) – kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- e) w aktualizacji, dodatkowych opracowaniach etc., o których mowa w § 3 ust. 16 i § 6 ust. 3 – kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- f) w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- g) w przekazaniu Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub niedokonania przedłużenia umowy ubezpieczenia w okoliczności jej wygaśnięcia przed upływem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy (§ 8 ust. 2, w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - h) w przedłużeniu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 7 w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o których mowa w § 11 ust. 2, w tym wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 7, w wysokości 10 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - j) w wykonaniu jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z umowy, nieobjętego innymi karami umownymi, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
- 2) w przypadku nieobecności na spotkaniach dotyczących uzgodnień rozwiązań projektowych, czy też innym spotkaniu związanym z realizacją przedmiotu umowy zwołanym przez Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust. 3 – kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, za każdy przypadek nieobecności na spotkaniu uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub części lub w niewykonanej części, z przyczyn zawinionych lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) w przypadku użycia w dokumentacji projektowej nazw własnych materiałów, technologii, urządzeń etc. – 0,1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde użycie nazwy własnej, chyba że użycie ich jest uzgodnione z Zamawiającym (za nazwy własne nie uważa się: materiałów/urządzeń/systemów referencyjnych, przywołanych kolorów (barw) ze wzornika firmowego lub przywołanie materiałów/ urządzeń/systemów użytych w poprzednich realizacjach na obiekcie Zamawiającego lub wynikających z zaleceń konserwatora zabytków),
 - 5) za naruszenie obowiązku zachowania poufności – w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek (zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy).
- 2. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia* należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 3. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia, bez potrzeby odrębnego wezwania do zapłaty. W przypadku odstąpienia od umowy kary za nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub za nienależyte wykonanie umowy naliczane będą do dnia odstąpienia od umowy.
 - 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia zgodnie z umową.
 - 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wskutek zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające pracom zrealizowanym. Prace

zrealizowane oszacowane winne być w odpowiednim protokole podpisanym przez strony.

6. Kary umowne podlegają sumowaniu (kumulacji). Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
7. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań.

Podwykonawcy

§ 11

1. Wykonywanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców może odbywać się wyłącznie za wiedzą Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom następujące części zamówienia *):
 - 1) projekt instalacji elektrycznych,
 - 2) projekt instalacji teletechnicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów oraz w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia, a podmioty te będą brały udział w realizacji Przedmiotu Umowy, jako podwykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
5. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany przez niego inny Podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, z którego udziału w realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnowano *)

*) – jeżeli dotyczy

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 13 ust. 1 pkt.10 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi; 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Rękojmia i gwarancja

§ 12

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają po upływie 5 lat od zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na opracowaną dokumentację projektową, bieg której rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej w okresie rękojmi i gwarancji, rozumianych jako błędy lub braki dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 10 nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe.

Zmiana treści umowy

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w niniejszej Umowie po jej zawarciu w następujących przypadkach:
 - 1) aktualizacja danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.;
 - 2) zmniejszenie lub zwiększenie (np. wynikłych z konieczności dostosowania zakresu robót do wymagań organów architektoniczno-budowlanych) zakresu przedmiotu zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie lub zwiększenie wartości umowy;
 - 3) zmiana osób wskazanych w załączniku nr 3 do umowy pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż osoba ta posiada wymagane prawem uprawnienia oraz wykaże, że osoba ta spełnia warunki wymagane przez Zamawiającego w treści SWZ w stopniu równym lub wyższym w zakresie: doświadczenia, wykształcenia oraz zakresu wykonywanych czynności. Ponadto Wykonawca przedstawia kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego. Osoba taka powinna zostać zgłoszona Zamawiającemu na piśmie wraz z uzasadnieniem zmiany oraz dokumentami jak powyżej. Zamawiający dokonuje akceptacji takiej zmiany wyłącznie na piśmie.
 - 4) zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, pod warunkiem że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, z którego usług zrezygnowano lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, z którego usług zrezygnowano .
 - 5) zmiana albo wprowadzenie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie Umowy do aktualnego stanu prawnego;

- 6) zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę - o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w umowie;
 - 7) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę - o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w umowie;
 - 8) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w Umowie;
 - 9) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w umowie;
2. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 - b) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, ze skutkiem na przyszłość w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy

w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

- b) nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - c) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie nadzoru na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania,
 - d) zleca wykonanie zadań Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z naruszeniem warunków umowy,
 - e) dokonuje cesji wierzytelności z tytułu umowy w całości lub w części,
 - f) wykonuje umowę przez osoby nie posiadające uprawnień,
 - g) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia albo nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia, zgodnie z postanowieniami umowy;
 - h) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form opisanych art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych albo nie zapewnienia ciągłości tego zabezpieczenia, zgodnie z postanowieniami umowy;
 - i) Wykonawca jest niewypłacalny lub zagrożony niewypłacalnością w rozumieniu przepisów ustawy Prawo upadłościowe z dnia 28 lutego 2003 r. lub ustawy Prawo restrukturyzacyjne z dnia 15 maja 2015 r.;
 - j) otwarto likwidację w stosunku do przedsiębiorstwa Wykonawcy.
4. Wykonawca udziela rękojmi na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy. W takim przypadku Zamawiający pozostawia część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 453 ust. 2 Prawa zamówień publicznych.

Wypowiedzenie umowy

§ 15

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w razie zaistnienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
- a) sprzeczne z umową przerwanie przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 7 dni roboczych;
 - b) wykonywanie przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego brak zmiany sposobu ich wykonywania;
 - c) wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych;
 - d) wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień;
 - e) narażenie Zamawiającego na szkodę lub utratę dobrego imienia;
 - f) nie uzyskania lub cofnięcia środków finansowych przeznaczonych na finansowanie zadania;
 - g) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia albo niezapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy;
 - h) uporczywe lub rażące naruszenie innych obowiązków określonych umową.

2. W razie wypowiedzenia niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, niniejsza umowa, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

Poufność i ochrona danych osobowych

§ 16

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bez ograniczenia czasowego. Powyższe obowiązuje również wszystkie osoby wykonujące czynności po stronie Wykonawcy.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Każda ze stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
4. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
5. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
6. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
7. Wykonawca w dniu podpisania umowy składa Zamawiającemu oświadczenie o zachowaniu poufności informacji (załącznik nr 4).
8. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
9. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U.2018 poz. 1000).

Prawa autorskie

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) będzie posiadał wyłączne prawa autorskie majątkowe i osobiste do projektu wykonanego w ramach niniejszej umowy stanowiącego utwór w rozumieniu przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz pozostałych utworów powstałych w ramach niniejszej umowy i przekazanych Zamawiającemu,
 - 2) posiada wyłączne prawa autorskie do wszelkich utworów wykorzystywanych w ramach wykonania przedmiotu Umowy lub będzie wykorzystywał utwory podmiotów trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) utwory wykonane w ramach niniejszej umowy i przekazane Zamawiającemu nie będą naruszały jakichkolwiek praw wyłącznych osób trzecich, będą wolne od wad prawnych i obciążeń na rzecz osób trzecich.
2. W przypadku wystąpienia przez jakikolwiek podmiot trzeci z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich do jakichkolwiek utworów powstałych w ramach niniejszej umowy i przekazanych Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczeń z tego tytułu. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez jakiegokolwiek osobę trzecie roszczeń wynikających z wyżej wymienionych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w postępowaniu sądowym po stronie Zamawiającego i podjęcia czynności zmierzających do zwolnienia Zamawiającego z udziału w postępowaniu. W przypadku bezskuteczności tych czynności Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
3. Prawa autorskie majątkowe do wszelkich utworów powstałych w ramach niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w § 2 i 6.
4. Przejście praw autorskich, o których mowa w ust. 3, obejmuje wszelkie pola eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) wykorzystywanie utworu w celu wykonania system integracji i wizualizacji w budynku Zamawiającego,
 - 2) zwielokrotnianie utworu dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. na nośniku optycznym (CD-R, DVD itp.), elektrycznym (pendrive, urządzenia pamięci flash itp.), magnetycznym (dysk twardy itp.), a także poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),

- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2-4 powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; za pomocą jakiegokolwiek nośnika (płyta CD, DVD, telefon komórkowy, pendrive), Internetu itp.,
 - 6) udostępniania utworów osobom trzecim, w szczególności stronom postępowań administracyjnych i podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych,
 - 7) wykorzystania utworów do publikacji.
5. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie praw zależnych do każdego utworu powstałego w ramach niniejszej Umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie tych praw, w szczególności Wykonawca wyraża zgodę, a Zamawiający nabywa prawo do:
- 1) wprowadzania zmian do utworu bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste,
 - 2) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych;
 - 3) przystosowywanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt a i b stanowi także pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich oraz praw zależnych.
7. Z chwilą przejścia autorskich praw majątkowych do utworu, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza utworu oraz nośników, na których utwór został utrwalony.

Inne ustalenia stron.

§ 18

1. Osobami uprawnionymi do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową są

A. ze strony Zamawiającego :

- a) tel., e-mail:
- b) tel., e-mail:

B. Ze strony Wykonawcy

- a) tel., e-mail:
- b) tel., e-mail:

Każda ze stron może dokonać zmiany wskazanych osób informując o tym pisemnie drugą stronę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

2. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo Sąd w miejscowości siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej systemu gaszenia pożaru w serwerowni Sądu Apelacyjnego w Białymstoku (załącznik nr 1),
 - b) Oferta Wykonawcy (załącznik nr 2),
 - c) Wykaz projektantów (załącznik nr 3),
 - d) Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji (załącznik nr 4)
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: