

UMOWA nr
o sprawowanie nadzoru autorskiego

zawarta w Białymstoku w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Apelacyjnym w Białymstoku, ul. Mickiewicza 5, 15-213 Białystok,
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
..... – Sądu Apelacyjnego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 5,
15-213 Białystok, NIP 5421965223, REGON 002339292

a

....., NIP,
REGON)
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

o następującej treści :

§ 1.

Zgodnie z § 3 ust. 17 umowy o prace projektowe nr z dn.
..... r. oraz złożoną ofertą, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się
sprawować nadzór autorski podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową
opracowaną przez Wykonawcę, tj. dotyczącą „Wykonanie dźwigu osobowego do komunikacji
osób między kondygnacjami w budynku Sądu Rejonowego w Sokółce”

§ 2.

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą
przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych
potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia obowiązki Wykonawcy obejmować będą
w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową,
w tym w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych
i doboru urządzeń, systemów, sprzętu ect.
 - 2) dokonywanie niezbędnych wyjaśnień, wątpliwości uczestników procesu budowlanego,
powstałych w toku realizacji poprzez np. dodatkowe informacje i opracowania, w tym m.in:
rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, poprawki lub uzupełnienia
w dokumentacji projektowej; w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu i nie później niż
w ciągu 3 dni od zgłoszenia, ,
 - 3) poprawianie błędów projektowych i usuwanie braków w dokumentacji, w szczególności
stwierdzonych na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, likwidacja kolizji między
branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie
zawartych w dokumentacji autorskiej projektowej w terminie 7 dni od zgłoszenia przez
Zamawiającego,

- 4) opiniowanie i uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz przygotowanie wszelkiej dokumentacji dotyczącej rozwiązań zamiennych w zakresie m.in.: materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej; wykonywane rozwiązania zamienne, o ile to możliwe winne być wykonywane w sposób, aby zakres wprowadzonych zmian nie powodował zmiany istotnej zatwierdzonego projektu budowlanego w terminie 7 dni od zgłoszenia zmiany,; rozwiązania zamienne mogą być skutkiem wad dokumentacji projektowej pierwotnej;
- 5) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót (kierownik robót) lub zamawiającego (wraz z inspektorem nadzoru) propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego, termin wykonania 7 dni od zgłoszenia wniosku przez wymienione podmioty,
- 6) kwalifikowanie, opiniowanie, uzgadnianie i zatwierdzanie dokumentacji technicznej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych (w zakresie zatwierdzonej i obowiązującej dokumentacji projektowej) w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 7) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami – w ciągu 3 dni od zgłoszenia,
- 8) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez strony,
- 9) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
- 10) spełnianie obowiązków projektanta w zakresie uzgadniania odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego, w tym z uwzględnieniem art. 36a i 36b ustawy Prawo budowlane,
- 11) wykonanie aktualizacji / dodatkowych opracowań, uzupełnień i uszczegółowień / dodatkowej dokumentacji / wizualizacji i aranżacji, których zażąda Zamawiający, a których konieczność wynikać może m.in. z:
 - a) zmiany uwarunkowań realizacji remontu i przebudowy,
 - b) zmiany funkcjonowania i organizacji pracy Zamawiającego,
 - c) zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i innych dotyczących obiektów użyteczności publicznej,
 - d) pojawienia się nowych materiałów, technologii, systemów, których zastosowanie podniesie walory funkcjonalno - użytkowe oraz techniczno-eksploatacyjne, a także estetyczne obiektu i nieruchomości Zamawiającego, w terminie 10 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego,
- 12) wykonanie analiz techniczno-ekonomicznych dotyczących możliwości i skutków wprowadzenia zmian – w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego,

- 13) bieżąca aktualizacja projektu technicznego dla realizowanego zakresu (etapu) w oparciu o informacje uzyskane w ramach nadzoru autorskiego i od wykonawcy robót budowlanych,
 - 14) zapewnienie stałego nadzoru przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych zarówno nad prawidłowością realizowanych robót, jak też uzgadnianie i opiniowanie wszelkich rozwiązań, w tym rozwiązań zamiennych mających wpływ na bezpieczeństwo pożarowe obiektu,
 - 15) bieżącą współpracę z wykonawcą robót przy poszczególnych etapach realizacji robót branżowych, celem niedopuszczenia do przerw w robotach budowlanych,
 - 16) uzgadnianie dokumentacji powykonawczej oraz jej wykonanie w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (wymagane pliki jak dla dokumentacji pierwotnej wg umowy na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej); przekazanie jej Zamawiającemu na nośniku elektronicznym w terminie 21 dni po odbiorze robót danego etapu/-ów,
 - 17) doradzanie Zamawiającemu w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy i realizacji przedsięwzięcia budowlanego realizowanego na podstawie dokumentacji Wykonawcy oraz dokumentacji przez niego zatwierdzonej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
 4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane (zmiany istotne), Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na roboty budowlane), mając na uwadze postanowienie ust 3.
 5. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
 6. Udokumentowanie aktualizacji i zmian rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 - wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą – z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 2 oraz § 2 ust. 5 - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski np.:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) dokumentacja projektowa nowa, rysunki zamienne lub szkice, pisemne opinie etc. opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują/mogą zastąpić,
 - 3) wpisy do dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

§ 3.

1. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia niniejszej umowy i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego ostatniego etapu dla robót budowlanych.
2. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a także Wykonawcy robót budowlanych przy czym:
 - 1) przez sprawowanie nadzoru autorskiego rozumie się sprawowanie go na i poza terenem budowy – w zakresie wynikającym z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów lub urzędzeń,
 - 2) w przypadku pobytu na terenie budowy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - 3) czas reakcji (realizacji) Wykonawcy dotyczący obowiązków nadzoru autorskiego, o których mowa w § 2 ust.2, powinien nastąpić nie później niż w określonych terminach, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminach uzgodnionych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 3.
4. Ze strony Zamawiającego upoważniony do kontaktów z Wykonawcą jest:
 - A. ze strony Zamawiającego :
 - a) tel., e-mail:
 - b) tel., e-mail:
 - B. Ze strony Wykonawcy
 - a) tel., e-mail:
 - b) tel., e-mail:

§ 4.

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego – zgodnie z ofertą Wykonawcy – wynosi brutto zł (słownie: złotych).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonywana będzie dla każdego etapu/-ów w okresach miesięcznych – do wysokości 90% wynagrodzenia umownego za dany etap/etapy – po wystawieniu prawidłowej faktury, w terminie 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonywana będzie przelewem na konto nr
1. Fakturę końcową dla danego etapu/-ów (płatność pozostałych 10% wynagrodzenia za nadzór nad danym etapem/etapami) Wykonawca może wystawić po procedurze odbioru końcowego robót budowlanych danego etapu/etapów. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

2. Naliczanie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu odbywać się będzie wg poniższej formuły:

$$Wm_{NAi} = W_{NAi} \times W_{m_{RBi}} / W_{RBi}$$

gdzie:

Wm_{NAi} - wartość miesięcznego wynagrodzenia nadzoru autorskiego za i-ty etap zadania

W_{NAi} - wartość wynagrodzenia nadzoru autorskiego za i-ty etap, przy czym wartość ta ustalana jest wg formuły:

$$W_{NAi} = W_{NA} \times W_{RBik} / W_{RBk}$$

gdzie:

W_{NA} - wartość umowna nadzoru autorskiego

W_{RBik} - wartość robót budowlanych i-tego etapu wg pierwotnego kosztorysu inwestorskiego

W_{RBk} - wartość robót budowlanych wszystkich etapów wg pierwotnych kosztorysów inwestorskich

$W_{m_{RBi}}$ - wartość miesięczna robót budowlanych i-tego etapu wg przerobu

W_{RBi} - wartość robót budowlanych i-tego etapu

3. Strony uzgadniają, iż w przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z faktury, po wcześniejszym powiadomieniu przez Zamawiającego o ich naliczeniu (tytuł kary wraz z jej wysokością).
4. Wykonawcę obowiązuje realizacja zamówienia wg ceny ofertowej dotyczącej wartości usługi nadzoru autorskiego, niezmiennej do końca jej świadczenia, z zastrzeżeniem możliwości zmian na zasadach określonych w § 13 ust. 1 pkt. 1 – 9 umowy z dn. r. na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§ 5.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 2 ust. 2 i uchybień terminom przewidzianym w § 3 ust. 3 pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (dla danego etapu/etapów karę oblicza się odpowiednio).
2. W przypadkach bieżących czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 2, w tym dotyczących np. udziału w naradach, komisjach, odbiorach, uzgadniania odstępstw, bieżącej aktualizacji dokumentacji – w przypadku zaniechań (brak skutecznej reakcji Wykonawcy, nie wykonanie obowiązujących czynności) zagrożone jest karą w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek zaniechania.

3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.
4. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów usługi zastępczego nadzoru autorskiego poniesionych przez Zamawiającego w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy. Nie wyłącza to też możliwości naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust.1 pkt.1 lit b, d, e umowy o wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczących nieterminowego wykonywania obowiązków określonych w § 3 ust. 10 umowy o prace projektowo-kosztorysowe.
5. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z § 2 i § 3, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie niezależnym od stron umowy, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.
7. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie wykonanie robót budowlanych istotnie odstępujące od projektu budowlanego i wykonawczego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, będzie on zwolniony z obowiązku:
 - 1) wyrażenia zgody na te odstępstwa (zmiany),
 - 2) podpisania oświadczenia o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

§ 6.

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bez ograniczenia czasowego. Powyższe obowiązuje również wszystkie osoby wykonujące czynności po stronie Wykonawcy.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy. Naruszenie postanowień ust. 1 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Każda ze stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

4. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
5. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
6. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
7. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
8. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U.2018 poz. 1000).

§ 7.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe przy realizacji niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd w Białymstoku
4. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony. Wykonywanie postanowień umowy następuje po poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego o podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY